



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕОЧИН  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за инспекцијске послове, урбанизам  
и заштиту животне средине:

(потпис овлашћеног лица)

Комисија за планове:

(потпис председника Комисије)

Број:

Дана:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА БЕОЧИН



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2952



Зорица Бошњанић, мастер инж. арх.



Предраг Кнежевић, дипл. правник

Беоцин, октобар 2025. година

**НАЗИВ ПЛАНског  
ДОКУМЕНТА:**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН

**НАРУЧИЛАЦ:**

ОПШТИНА БЕОЧИН

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

ОПШТИНА БЕОЧИН  
Одељење за инспекцијске послове, урбанизам  
и заштиту животне средине  
Беоцин, Светосавска 25

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:**

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Нови Сад, Железничка 6/III

**ДИРЕКТОР:**

Предраг Кнежевић, дипл.правник

**ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:**

мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.

**Е–БРОЈ:**

2952

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

Зорица Бошњачић, мастер инж. арх.

**СТРУЧНИ ТИМ:**

Зорица Бошњачић, мастер инж. арх.  
Никола Раичевић, дипл. инж. геод.  
Милко Бошњачић, маст. дипл. инж. геод.  
Марија Зеџ, маст. инж. саоб  
Бранко Миловановић, дипл. инж. мелио.  
Маринко Гиздавић, струк. маст. инж. ел. и рачунар.  
Милан Жижић, дипл. инж. маш.  
Наташа Медић Королија, маст. инж. пејз. арх  
др Тамара Зеленовић Васиљевић  
мр Рита Влаовић, дипл. биолог  
Теодора Томин Рутар, дипл. правник  
Драгана Митић, екон. техничар  
Бранка Поптешин дактилограф - оператер  
Ђорђе Кљаић, геод. техничар  
Душко Ђоковић, копирант

## САДРЖАЈ

### А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

<b>1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ.....</b>	<b>1</b>
<b>2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....</b>	<b>2</b>
<b>3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА .....</b>	<b>2</b>
<b>4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА .....</b>	<b>12</b>
<b>5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....</b>	<b>13</b>

### В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

- Прегледне карте:
  - Приказ локација које су предмет Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин;
- Графички прилог Измена и допуна Плана:
  - 2.3. IV-1 „Предвиђено грађевинско подручје са прелиминарном поделом на урбанистичке зоне“ (Размера: 1:2500);
  - 2.4. IV-1 „План намене површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене“ (Размера: 1:2500);
  - 2.4. IV-2 „План намене површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене“ (Размера: 1:2500);
  - 2.5. IV-1 „Планиране површине јавне намене“ (Размера: 1:2500);
  - 2.6. IV-1 „План саобраћајне инфраструктуре са регулацијом и нивелацијом“ (Размера: 1:2500);
  - 2.6.1. IV-1 „План регулације – Беоцин север -“ (Размера: 1:1000);
  - 2.12. IV-1 „Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа“ (Размера: 1:2500);
  - 2.12. IV-2 „Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа“ (Размера: 1:2500);
  - 2.13. IV-1 „Потенцијални деградациони пунктови, зоне негативних утицаја и мере заштите“ (Размера: 1:2500);
  - 2.13. IV-2 „Потенцијални деградациони пунктови, зоне негативних утицаја и мере заштите“ (Размера: 1:2500).

### Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА





1. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин, и Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин на животну средину
2. Извод из планских докумената вишег реда
3. Прибављени услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција
4. Списак имаоца јавних овлашћења којима су упућени захтеви за услове и податке
5. Прибављене и коришћене подлоге за израду Измена и допуна Плана
6. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна Плана



## **A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**





	 5000232269645	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>	 Република Србија Агенција за привредну регистрацију	
---	--	---	---	---

### ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08068313
----------------------------	----------

### СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

### ПРАВНА ФОРМА


Правна форма	Јавно предузеће
--------------	-----------------

### ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD
Скраћено пословно име	JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

### ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	НОВИ САД	
Место	НОВИ САД	
Улица	Железничка	
Број и слово	6/III	
Спрат, број стана и		

СЛОВО	/ /	
Адреса за пријем електронске поште		
Е- пошта	zavurbvo@gmail.com	

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ		
Подаци оснивања		
Датум оснивања	16.02.1959	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	325-9500600027866-66 325-9500700176810-64 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 200-3431420101891-37 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64 840-0000000714743-84 325-9500600027867-63	
Контакт подаци		
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs	
Подаци о статуту / оснивачком акту		
	Датум важећег статута	09.10.2019



	Датум важећег оснивачког акта	18.09.2019
--	-------------------------------	------------



**Законски (статутарни) заступници**

<b>Физичка лица</b>	
1.	Име <input type="text" value="Предраг"/> Презиме <input type="text" value="Кнежевић"/>
	ЈМБГ <input type="text" value="1611976820129"/>
	Функција <input type="text" value="Директор"/>
	Ограничење супотписом <input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/>

**Надзорни одбор**

<b>Председник надзорног одбора</b>	
	Име <input type="text" value="Маја"/> Презиме <input type="text" value="Мићић"/>
	ЈМБГ <input type="text" value="2709987186506"/>
<b>Чланови надзорног одбора</b>	
1.	Име <input type="text" value="Никола"/> Презиме <input type="text" value="Крнега"/>
	ЈМБГ <input type="text" value="0201983800047"/>
2.	Име <input type="text" value="Милан"/> Презиме <input type="text" value="Жижић"/>
	ЈМБГ <input type="text" value="0311967800118"/>

**Чланови / Сувласници**

<b>Подаци о члану</b>	
Пословно име	<input type="text" value="Opština Žitište"/>
Регистарски / Матични број	<input type="text" value="08030715"/>

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Sečanj

Регистарски /  
Матични број 08019215**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Senta

Регистарски /  
Матични број

08038490



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

11.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Општина Србобран

Регистарски /  
Матични број

08013438

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име



Opština Titel

Регистарски /  
Матични број

08050724



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Čoka

Регистарски /  
Матични број

08381984

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име ОПШТИНА БАЧ

Регистарски /  
Матични број 08012814**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Беоцин

Регистарски /  
Матични број 08439940**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bačka Topola

Регистарски /  
Матични број

08070555



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

24.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bečeј

Регистарски /  
Матични број

08359466

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.05.2017



Удео

износ(%)

0.200000000000



**Подаци о члану**

Пословно име

Општина Бачки Петровац

Регистарски /  
Матични број

08127808

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Општина Врбас

Регистарски /  
Матични број

08285071

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

29.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Жабалъ

Регистарски /  
Матични број 08157111

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име OŠTINA INĐIJA

Регистарски /  
Матични број 08027536

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

### Подаци о члану

Пословно име Opština Irig

Регистарски /  
Матични број 08032165

### Подаци о капиталу

#### Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

### Подаци о члану

Пословно име OPŠTINA KANJIŽA

Регистарски /  
Матични број 08141231

### Подаци о капиталу

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Mali Idoš

Регистарски /

Матични број

08695059

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Nova Crnja

Регистарски /

Матични број

08013705



**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

16.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Novi Kneževac

Регистарски /  
Матични број

08385327

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Plandište

Регистарски /  
Матични број

08057567

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

ОПШТИНА АПАТИН

Регистарски /  
Матични број

08350957

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /  
Матични број

08070636



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

GRAD KIKINDA

Регистарски /  
Матични број

08176396

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

OPŠTINA ODŽACI



Регистарски /  
Матични број

08327700

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА  
ВОЈВОДИНА

Регистарски /  
Матични број

08068615

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од  
40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности  
од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002



Удео

износ(%)

94.800000000000



**Подаци о члану**

Пословно име Општина Темерин

Регистарски /  
Матични број 08330514

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.07.2019

Удео

износ(%)

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Sremski Karlovci

Регистарски /  
Матични број 08139199

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

08.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

### Основни капитал друштва

#### Новчани

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уписан: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уписан: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уплаћен: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.07.2019

**Забележбе**

1	Тип	Забележка уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.  
Дана 13.01.2025. године у 12:22:15 часова

Стр Дигитално потписано  
Maglov Miladin  
издавалац сертификата:  
Javno preduzeće Pošta Srbije





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Број: 000681215 2025 14810 006 000 000 001  
Датум: 03.03.2025.г.  
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД из Новог Сада, ул. Железничка бр. 6/III, министар за јавна улагања, доноси:

#### РЕШЕЊЕ

- I **„ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II **„ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „А категорија“, број лиценце: 010A01/25 за израду свих докумената просторног и урбанистичког планирања према члану 10. Закона о планирању и изградњи.
- IV Трошкове поступка у износу од 1.148.886,00 динара сноси **„ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД“.**
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

#### Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.



Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министар за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, поднео је, дана 20.01.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, а потом и допуњу захтева дана 10.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 14.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**47 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**23 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **23** запослена/радно ангажована лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
  - **26 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије, саобраћаја, пејзажне архитектуре, машинства, пољопривреде и дипломирани просторни планери), и
  - **23 лица са личном лиценцом**, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02**, **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-02**, **9 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера



ознаке **ПП 01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-01, 1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02, 1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом урбанисте ознаке **УП 02-02, 1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02, 1 лице** активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке **УП 02, 2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02** и **1 лице** са активном геодетском лиценцом првог реда;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **1.148.886,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „А категорија“ подносиоцу захтева „**JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD**“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

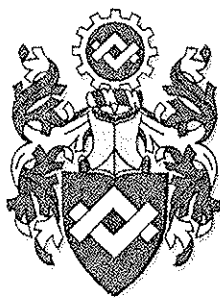
По Одлуци председника Владе  
да врши овлашћења министра  
грађевинарства, саобраћаја и  
инфраструктуре  
Број 119-00-00117/2024-01  
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

Зорица Б. Бошњачић

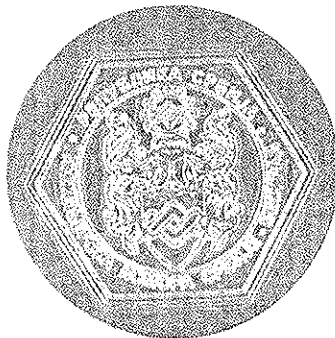
мастер инжењер архитектуре

ЛИБ 10586100017

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
200 1546 16



У Београду,  
19. маја 2016. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милансав Дамњановић  
дипл. инж. арх.



БРОЈ:

ДАНА:

1830/1  
30-09-2025

Знак: 3ББ

Беза: Е-2952

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин**, Зорица Бошњачић, мастер инж. арх., 200 1546 16

### ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, пре поновљене стручне контроле:**

- 1) урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона;
- 2) припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- 3) усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
- 4) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:  
Број лиценце:

Зорица Бошњачић, мастер инж. арх.  
200 1546 16

Печат:



Потпис:



## **Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**



## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН

### 1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

План генералне регулације насеља Беоцин донет је током 2015. године и до сада је имао три измене и допуне објављене у „Службеном листу општине Беоцин“, бр. 2/15, 7/18, 34/20 и 11/24 (у даљем тексту: План).

Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Беоцин (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин („Службени лист општине Беоцин“, број 20/24), чији је саставни део Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин на животну средину („Службени лист општине Беоцин“, број 20/24).

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине, Општинске управе општине Беоцин, а Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Измене и допуне Плана се односе на измене у текстуалном и графичком делу Плана, и то:

- Стварање планског основа за изградњу центра за рециклажу - локација бр. 1 (постојећа зона комуналних и инфраструктурних садржаја: улични коридори). Нове тачке регулације уличног коридора су одређене у односу на постојећу јужну границу парцеле, дефинисане су координатама. Ширина уличног коридора (приступне насељске саобраћајнице) износи 10 m;
- Стварање планског основа за изградњу у зони радних садржаја: радне зоне и комплекси - локација бр. 2 (постојећа зона радних садржаја: центар за рециклажу);
- Промену намене дела радне зоне у зону становања - локација бр. 3 и бр. 4;
- Висинско уједначавање постојећих и планираних објеката у подзони 4 „Центар 1“ - локација бр. 5 (планирана спратност објеката приземље и спрат, са могућношћу изградње подрума или сутерена).

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

За потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин, као подлога коришћена је копија катастарског плана достављена од стране Носиоца израде Измена и допуна Плана. За Локацију I, као подлога коришћен је катастарско-топографски план израђен од стране запослених лица ЈП „Завод за урбанизам Војводине“.

Измене и допуне Плана садрже текстуални и графички део.

Измене и допуне Плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25), као и другим релевантним законским и подзаконским актима.



## 2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Локацијом 1 обухваћена је цела катастарска парцела број 1626/4 чија површина износи 0,37 ха, катастарска општина Беоцин. Изменама и допунама Плана на Локацији 1 дефинише се парцела центра за одвојено сакупљања рециклабилног отпада – Центар за рециклажу.

Локацијом 2 обухваћена је цела катастарска парцела број 1357 чија површина износи 2,1 ха, катастарска општина Беоцин. Изменама и допунама Плана на Локацији 2 мења се постојећа намена: зона радних садржаја - центар за рециклажу у зону радних садржаја – радне зоне и комплекси.

Локацијом 3 обухваћене су цела катастарска парцела број 1612, 1613/3, 1313/2, 1614/4, 1614/5, 1614/6 и 1614/2 као и делови катастарских парцела број 1609, 1611 и 1613/4 чија површина износи 1,3 ха, катастарска општина Беоцин. Изменама и допунама Плана на Локацији 3 укидају се улични коридори и мења се намена зона радних садржаја - радне зоне и комплекси у зона становања - породично становање и становање са радом.

Локацијом 4 обухваћене су цела катастарска парцела број 1663/2, 1663/1, 1637/10, 1637/2, 1637/3, 1637/4, 1643/1, 1643/2, 1643/3, 1643/6, 1643/11, 1643/17, 1643/29, 1634/32, 1643/33, 1637/1, 1643/30, 1643/34, 1637/26 као и део катастарске парцеле број 1643/35 чија површина износи 2,5 ха, катастарска општина Беоцин. Изменама и допунама Плана на Локацији 4 мења се намена дела зоне радних садржаја - радне зоне и комплекси у зону становања - породично становање.

Локацијом 5 обухваћене су цела катастарска парцела број 1681/19, 1687/6, 1687/5, 1687/4, 1687/3, 1687/19, 1687/2, 1681/22, 1681/27, 1681/21, 1681/20, 1682/4, 1681/18, 1682/27, 1681/17, 1681/16, 1681/15, 1681/14, 1681/13, 1681/12, 1681/11, 1681/10, 1681/9 и 1682/28 као и део катастарске парцеле број 1681/1 чија површина износи 0,4 ха, катастарска општина Беоцин. Изменама и допунама Плана на Локацији 5 мења се планирана спратност објеката: приземље у приземље и спрат, са могућношћу изградње подрума или сутерена.

## 3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Беоцин („Службени лист општине Беоцин“, број 2/15, 7/18, 34/20 и 11/24), у **текстуалном делу плана**, врше се следеће измене и допуне:

У делу „**ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**1. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**“, у подтачки „**1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**“, у подподтачки „**1.2.3. Нумерички показатељи**“, друга табела мења се и гласи:

„

НАМЕНА ПОВРШИНА	Постојећа површина у ха	%	Планирана површина у ха	%
<b>ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА</b>	<b>639,76</b>	<b>86,7</b>	<b>712,08</b>	<b>96,4</b>
<b>Зона централних садржаја</b>	<b>14,26</b>	<b>1,9</b>	<b>16,18</b>	<b>2,2</b>
Примарни и секундарни насељски центар	7,74	1,1	12,84	1,7
Специјализовани насељски центар	3,26	0,4	3,34	0,5
Верски објекти	0,30	0	0,39	0,1
Образовање	2,30	0,3	2,30	0,3
Здравствена и социјална заштита	0,66	0,1	0,66	0,1



НАМЕНА ПОВРШИНА	Постојећа површина у ha	%	Планирана површина у ha	%
<b>Зона становања</b>	<b>102,48</b>	<b>13,9</b>	<b>326,76</b>	<b>44,2</b>
Породично становање	88,59	11,9	295,99	40,1
Становање са радом	-	-	15,45	2,1
Вишепородично становање	13,89	2,0	15,32	2,0
<b>Зона радних садржаја</b>	<b>121,60</b>	<b>16,5</b>	<b>192,58</b>	<b>26,0</b>
Радни комплекси	121,60	16,5	192,38	26,0
Центар за рециклажу	-	-	0,2	0,0
<b>Зона спорта, рекреације и туризма</b>	<b>2,09</b>	<b>0,3</b>	<b>3,54</b>	<b>0,5</b>
Туристичко-спортско-рекреативне површине	2,09	0,3	3,54	0,5
<b>Зона комуналних и инфраструктурних садржаја</b>	<b>88,75</b>	<b>12,2</b>	<b>172,94</b>	<b>23,4</b>
Комуналне површине	3,24	0,4	6,76	0,9
Гробље	4,61	0,7	13,48	1,8
Парковске површине и скверови	3,26	0,4	3,13	0,4
Заштитно зеленило	1,82	0,2	4,31	0,6
Саобраћајни терминали и површине	1,58	0,2	5,10	0,7
Коридор железнице	7,83	1,2	7,11	1,0
Улични коридори	62,59	8,5	115,71	15,7
Водене површине	3,82	0,6	17,34	2,3
<b>Неизграђено грађевинско земљиште</b>	<b>310,58</b>	<b>42,0</b>	-	-
<b>ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ ИЗВАН НАСЕЉА</b>	<b>100,87</b>	<b>13,6</b>	<b>26,75</b>	<b>3,6</b>
<b>Зона становања</b>	<b>26,43</b>	<b>3,6</b>	-	-
<b>Зона радних садржаја</b>	<b>1,81</b>	<b>0,2</b>	<b>4,99</b>	<b>0,7</b>
Радни комплекси	1,81	0,2	2,14	0,3
Комплекс соларне електране	-	-	2,85	0,4
<b>Зона спорта, рекреације и туризма</b>	<b>0,57</b>	<b>0,1</b>	<b>11,76</b>	<b>1,6</b>
<b>Зона комуналних и инфраструктурних садржаја</b>	<b>17,35</b>	<b>2,3</b>	<b>10,00</b>	<b>1,3</b>
Извориште	2,51	0,3	-	-
Постројење за пречишћавање отпадних вода	1,54	0,2	0,75	0,02
Одлагалиште отпада	-	-	6,00	0,8
Гробље	6,16	0,8	2,30	0,3
Улични коридори	4,88	0,7	0,63	0,1
Водене површине	2,26	0,3	0,32	0,04
<b>Неизграђено грађевинско земљиште</b>	<b>54,71</b>	<b>7,4</b>	-	-
<b>УКУПНА ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА</b>	<b>738,83</b>	<b>100</b>	<b>738,83</b>	<b>100</b>

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА“, у подтачки „2.1.6. Биланс намене површина по целинама и зонама“ прва табела мења се и гласи:

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина у ha	%
<b>Беоцин</b>	<b>349,33</b>	<b>47,3</b>
Зона централних садржаја	49,85	6,7
Зона становања	75,39	10,2
Зона радних садржаја	145,90	19,8
Зона спорта, рекреације и туризма	1,42	0,2
Зона комуналних садржаја	6,01	0,8
Зона инфраструктурних садржаја	70,76	9,6
<b>Думбово</b>	<b>72,32</b>	<b>9,8</b>
Зона централних садржаја	0,46	0,1
Зона становања	67,01	9,1



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина у ha	%
Зона инфраструктурних садржаја	4,85	0,6
<b>Село Беоцин</b>	<b>99,89</b>	<b>13,5</b>
Зона централних садржаја	1,75	0,2
Зона становања	73,33	9,9
Зона спорта, рекреације и туризма	0,45	0,1
Зона комуналних садржаја	8,65	1,2
Зона инфраструктурних садржаја	15,71	2,1
<b>Бразилија</b>	<b>60,12</b>	<b>8,1</b>
Зона становања	20,07	2,7
Зона радних садржаја	30,52	4,1
Зона инфраструктурних садржаја	9,53	1,3
<b>Шакотинац</b>	<b>114,42</b>	<b>15,5</b>
Зона централних садржаја	0,11	0
Зона становања	110,39	15
Зона инфраструктурних садржаја	3,92	0,5
<b>Насеље Дунав</b>	<b>16,00</b>	<b>2,2</b>
Зона централних садржаја	0,53	0,1
Зона становања	6,27	0,9
Зона радних садржаја	0,98	0,1
Зона спорта, рекреације и туризма	0,98	0,1
Зона комуналних садржаја	2,03	0,3
Зона инфраструктурних садржаја	5,21	0,7
<b>Целине ван границе грађевинског земљишта насељеног места</b>	<b>26,75</b>	<b>3,6</b>
Зона радних садржаја	4,99	0,7
Зона комуналних и инфраструктурних садржаја	10,00	1,3
Зона спорта, рекреације и туризма	11,76	1,6
<b>УКУПНА ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА</b>	<b>738,83</b>	<b>100</b>

„

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „3. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ПАРЦЕЛАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ“, у подтачки „3.1. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“, у наслову „КО Беоцин“, у табели „Списак новоодређених међних тачака“, тачке

”

6596	7399898.25	5008423.33
6606	7399950.53	5008427.34
6616	7399951.45	5008417.39
6626	7399899.26	5008413.38
6636	7399906.64	5008340.21
6646	7399958.24	5008344.17
6656	7399959.16	5008334.21
6666	7399907.65	5008330.26
6676	7399910.84	5008298.65
6686	7399962.10	5008302.58
6696	7399963.02	5008292.62
6706	7399911.84	5008288.69
6716	7399915.04	5008257.08
6726	7399965.95	5008260.99
6736	7399966.87	5008251.03
6746	7399916.04	5008247.13

„ бришу се.



После тачке „8526“, додају се нове тачке 8536 до 8576, које гласе:

8536	7399846.74	5008507.11
8546	7400027.53	5008509.61
8556	7399875.13	5008509.14
8566	7399926.65	5008510.16
8576	7399963.43	5008509.10

„

У табели „Површине јавне намене се образују од следећих парцела:“ у реду „улични коридор“, колона „парцеле-делови“, додаје се број „1626/4“.

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „4. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ“, у подтачки „4.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА“, у подподтачки „4.2.1. Услови за уређење водопривредне инфраструктуре“, у наслову „Водни објекти за коришћење вода“, после става 12, додаје се став 13, који гласи:

„У широј зони заштите изворишта, изградња објекта јер строго контролисана, односно пре изградње објекта, мора се урадити студија која доказује да се изградњом објекта, производним процесом, отпадним водама или на други начин, не угрожава квалитет подземних и површинских вода.“

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „4. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ“, у подтачки „4.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА“, у подподтачки „4.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре“, после наслова „Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру“, додаје се наслов „Услови за уређење и за изградњу електроенергетске инфраструктуре за Локације 1, 2, 3, 4 и 5“, који гласи:

**„Услови за уређење и за изградњу електроенергетске инфраструктуре за Локације 1, 2, 3, 4 и 5**

За прикључење планираних садржаја потребно је изградити нову трансформаторску станицу 110/20 kV „Беоцин“ која би прихватила постојећи и планирани конзум трафостанице 35/20 kV „Беоцин“. Као прелазно решење до изградње ТС 110/20 kV могуће је уградити други трафо инсталисане снаге од  $S_n=8$  MVA у ТС 35/20 kV „Беоцин“ уз све неопходне грађевинске и електромонтажне радове.

За прикључење објекта који се налазе у оквиру локације 1, 2, 3 и 4, уколико снага радних комплекса за локалитете 1, 2, 3 и 4 прелази  $P_{\max \text{ једновремено}} = 1$  MW потребно је предвидети коридор(е) за изградњу подземних 20 kV водова од будуће ТС 110/20 kV „Беоцин“ или прелазног решења за ТС „Беоцин“ до будућих радних комплекса.

За прикључење објекта у оквиру радног комплекса са максималном једновременом снагом преко 200 kW биће неопходно градити нове ТС „индустријског типа“ (које ће бити у власништву инвеститора), типа: МБТС, зидана (ЗТС) или узидана (УЗТС). У тим случајевима, орман мерног места ће се налазити унутар ТС.

За прикључење објекта у оквиру радног комплекса са максималном једновременом снагом до 200 kW потребно је предвидети изградњу потребног броја ТС „дистрибутивног типа“. За прикључење објекта је потребно безбедити коридор за изградњу подземних 0,4 kV водовима и са уградњом слободностојећег ормана мерног места одговарајућег типа и са одговарајућим мерењем.



За прикључење објеката у примарном и секундарном насељском центру који се налазе у оквиру локације V, за прикључење садржаја неопходно је предвидети простор за будућу ТС „дистрибутивног типа“. Простор за будуће ТС типа МБТС треба да буде димензија 6,3x5,55 m за снагу 1x630 kVA. За прикључење објеката је потребно обезбедити коридор за изградњу подземних 0,4 kV водова са уградњом мерних места одговарајућег типа и са одговарајућим мерењем у зависности од одобрене максималне снаге и броја функционалних јединица.

У случају потребе за измештањем постојећих електроенергетских објеката, неопходно је претходно обезбедити алтернативну слободну површину, трасу и коридор за постављање објекта који се измешта. За изградњу објеката у близини постојећих надземних 10(20) kV водова потребно је испоштовати сигурносна растојања дата у Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV.“

У делу „**ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**4. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**“, у подтачки „**4.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА (ГАСОВОДНА И ТОПЛОВОДНА) ИНФРАСТРУКТУРА**“, у подподтачки „**4.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре**“, после наслова „**Изградња ГМРС, МРС-а и РоС-а**“, додаје се нови наслов „**Општи услови**“, који гласи:

#### **„Општи услови**

Пре почетка радова у близини гасовода, обавеза инвеститора/извођача радова је да достави пријаву о почетку радова и пројектну документацију у електронској форми надлежном управљачу гасоводног система.

Земљане радове у близини гасовода вршити искључиво ручним ископом.

Измештање гасовода извести у складу са условима и сгланости наслежног дистрибутера гасоводног система, на терет Инвеститора.

Неопходне радове на заштити или отклањању евентуалних оштећења гасовода приликом извођења радова у близини истих, извести на терет Инвеститора.“

У делу „**ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**4. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**“, у подтачки „**4.6. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ НАСЕЉА**“, после подтачке „**4.6.4. Општи услови за уређење зелених површина**“, додаје се подтачка „**4.6.5. Зелене површине Локације 1, 2, 3, 4 и 5**“, која гласи:

#### **„4.6.5. Зелене површине Локације 1, 2, 3, 4 и 5**

Избор биљних таксона треба буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања.

Приликом озелењавања је неопходно комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.





Користити аутохтоне биљке, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста, а које по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су на подручју Војводине спадају следеће: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалоп (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*), а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста.

Са циљем побољшања климатских услова предметног простора (унапређење еоклиме) и заштите квалитета воде, ваздуха и земљишта, испоштовати следеће мере:

- за озелењавање користити претежно лишћаре, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;
- крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе);
- уз прометне саобраћајнице не планирати зелене појасеве који би привлачили животињске врсте и довели до повећања морталитета њихових популација."

У делу „ПАНСКИ ДЕО“, у поглављу „**І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**“, у подтачки „**7.1. Заштита природних добара**“, после наслова „**Мере заштите за Локације 1, 2, 3а и 3б**“, додаје се наслов „**Мере заштите за Локације 1, 2, 3, 4 и 5**“, који гласи:

#### **„Мере заштите за Локације 1, 2, 3, 4 и 5**

Унутар обухвата измена и допуна Плана неопходно обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење зеленила унутар предметног подручја у оквиру грађевинског подручја насеља.

Потребно је очувати постојећу вегетацију у максимално могућем обиму. Препорука је да учешће зеленила буде најмање 30% површине предметног простора.

Све активности ускладити са мерама заштите еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи), и мерама прописаним за заштитну зону НП „Фрушка гора“, утврђеним Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Сл гласник АПВ“, бр. 8/2019), међу којима се ограничава уношење алохтоних врста, на врсте које на основу стручне литературе нису инвазивне у Панонском региону."

У делу „ПАНСКИ ДЕО“, у поглављу „**І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**“, у подтачки „**7.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**“, додаје се наслов „**Мере заштите за Локације 1, 2, 3, 4 и 5**“, који гласи:

#### **„Мере заштите за Локације 1, 2, 3, 4 и 5**

На археолошким локалитетима и у археолошким зонама не смеју се спроводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.





Неопходне мере заштите археолошких локалитета и зона подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова, које спроводи.

Локације 1, 2, 3, 4 и 5 се налазе у зонама на којима није могуће извршити археолошку проспекцију, а на којима се могу очекивати археолошки остаци.

Пре почетка земљаних радова извршити археолошку контролу земљаних радова од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, благовремено, писмено обавестити исти о почетку земљаних радова.

У случају да се, приликом земљаних радова открију непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да обустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и да омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и културним добрима.

Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.

У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту."

У делу **„ПЛАНСКИ ДЕО“**, у поглављу **„I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, у тачки **„7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ“**, у подтачки **„7.4. ЗАШТИТА ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ“**, у наслову **„Заштита од ратних дејстава“**, после седмог става, додају се ставови осам, девет и 10, који гласе:

„Центар за разминирање не искључује могућност присуства експлозивних остатака рата (ЕОР), услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, и услед непотпуних података о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања.

Скреће се пажња на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији РС током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Према Правилнику о заштити на раду, при извођењу грађевинских радова („Сл. гласник РС“, број 53/97), када се земљани радови изводе на старим ратним попрштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја."

У делу **„ПЛАНСКИ ДЕО“**, у поглављу **„I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, после тачке **„8. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“**, додаје се тачка **„9. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА“**, која гласи:

#### **„9. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

Примењена геолошка истраживања обухватају истраживања која се изводе ради утврђивања минералних ресурса и резерви и инжењерскогеолошких и хидрогеолошких услова њихове експлоатације, хидрогеолошка истраживања за потребе коришћења и заштите ресурса и резерви подземних вода и геотермалних ресурса, инжењерскогеолошка-геотехничка и хидрогеолошка истраживања геолошке средине за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката, заштите животне средине и природних добара и објеката геонаслеђа, санације и рекултивације терена, издвајања повољних геолошких формација и структура.

На простору обухвата Измена и допуна Плана налазе се утврђене и оверене резерве подземне воде на лежишту изворишта ЈКП „Бечин“ из Беочина: Луг, Сусек, Свилош, Черевих, Крушевље, Баноштор, Беоцин (Фабрика воде), Беоцин (Дунав) и Грабово и лапорца на лежишту Танцош LAFARGE BFC DOO Беоцин.

Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима.

При пројектовању објеката и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за земљотрес јачине VII – VIII степени сеизмичког интензитета према EMC-98, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством.“

У делу „**ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, у тачки „**1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОБУХВАТУ ПЛАНА**“, у другом ставу, прва алинеја мења се и гласи:

„-Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VII-VIII степени макросеизмичког интензитета према MCS;“

У делу „**ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, у тачки „**3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА**“, у подтачки „**3.1. ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА**“, у подподтачки „**3.1.1. Део "Центра 1"**“, наслов „**Највећи дозвољени индекс заузетости или индекс изграђености парцеле**“, мења се и гласи:

**„Највећи дозвољени индекс заузетости или индекс изграђености парцеле**

Обзиром на све напред изнето индекс заузетости грађевинске парцеле биће 100%, а индекс изграђености 4,0.“

У наслову „**Највећа дозвољена спратност или висина објеката**“, после поднаслова „Зона 3:“, додаје се нови поднаслов „Локација 5“, која гласи:

„Локација 5:

– Спратност: П+1

Дозвољена је изградња подрумских етажа и/или сутеренске етаже, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.“

У делу „**ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, у тачки „**3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА**“, у подтачки „**3.2. ЗОНА СТАНОВАЊА**“, у подподтачки „**3.2.4. Зона вишепородичног становања - локација 3а**“, трећи став мења се и гласи:

„Грађевинска парцела је дефинисана графичким прилогом бр. „2.6. III План саобраћајне инфраструктуре са регулацијом и нивелацијом“-Локација 3а и 3б.“



У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА“, после подтачке „3.3. ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА“, додаје се подтачка „3.4. ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА-ЦЕНТАР ЗА РЕЦИКЛАЖУ“, која гласи:

#### **„3.4. ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА-ЦЕНТАР ЗА РЕЦИКЛАЖУ**

У оквиру Центра за рециклажу дозвољена је изградња објеката у функцији одвојеног сакупљања рециклабилног отпада: портирница, вагарска кућица, објекат за раднике, навозна рампа, надстрешница за заштиту посуда за одлагање и привремено складиштење отпада, надстрешница за заштиту расутог отпада, бетонски плато за посуде за одлагање и привремено складиштење отпада.

Није дозвољена изградња објеката који нису у функцији сакупљања рециклабилног отпада, као ни трајно складиштење отпада.

Грађевинска парцела је дефинисана графичким прилогом бр. 2.6.1. IV-1 „План регулације – Беоцин север -“.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 50% (у наведени индекс заузетости се не рачунају саобраћајне површине и платои).

Проценат заступљености зелених површина на парцели износи минимално 30%.

Највећа дозвољена спратност објеката је П (приземље).

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете приступног пута, односно према нултој коти објекта (кота заштитног тротоара објекта) и то:

- кота приземља не може бити нижа од коте нивелете приступног пута, односно нулте коте објекта,
- кота приземља је максимално 0,2 m виша од коте нивелете приступног пута, односно нулте коте објекта.

Грађевинска линија је удаљена 5 m од границе парцеле са источне и западне стране, 1 m од границе парцеле са северне стране. Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом са јужном границом парцеле, а све према графичком прилогу бр. 2.4. IV-1 „План намене површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене“.

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле). Међусобна удаљеност два слободностојећа објекта је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m. Изградња објеката у низу, може се дозволити ако то технолошки процес захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Изградњом објеката и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама и њихово функционисање.

Стопе темеља не могу прелазити границу парцеле. Не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседне парцеле.

Одвођење атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле. Атмосферске воде са парцеле одводити каналима за одвод атмосферских вода слободним падом према улици.

Приступ парцели мора бити обезбеђен са јавног пута, односно са приступне насељске саобраћајнице са јужне стране парцеле.



За парцелу је потребно обезбедити одвојен улаз и излаз, минималне ширине 3,5 m и унутрашњим радијусом од минимум 7,0 m. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,0 m. При обезбеђивању прилаза парцели не дозвољава се затрпавање отворених уличних канала. Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

Саобраћајницу унутар центра за рециклажу извести за једносмерно кретање возила корисника (мање теретно возило, путничко возило), ширине 3,5 m са унутрашњим радијусом минимално 7,0 m, што омогућава кретање и противпожарних возила. Коловозну конструкцију димензионисати за средње тежак саобраћај.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле обезбедити одговарајући паркинг простор за неопходан број путничких/теретних возила, у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2020. Паркинзи се димензионишу у зависности од изабраног система паркирања, врсте и величине очекиваних возила, претпостављеног броја корисника и расположивог простора, као и у складу са важећим прописима који одређују делатност уређују.

Уколико није могуће обезбедити пражњење посуда за одлагање и привремено складиштење отпада преко саобраћајнице унутар парцеле центара за рециклажу, пражњење је могуће учинити из коридора приступне насељске саобраћајнице.

Парцела се може оградавати пуном (зиданом), транспарентом или комбинованом оградом, максималне висине до 2 m. Ограда на углу мора бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградајује. Капије се не могу отворати ван регулационе линије.

Пре изградње објеката урадити студију којом се доказује да се изградњом објеката или на други начин не угрожава квалитет подземних и површинских вода.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта/простора и са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је у употреби. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Могућа је изградња косог или равног крова. Кровни покривач ускладити са врстом кровне конструкције и нагибом крова.

У центру за рециклажу поставити одговарајући број посуда за одлагање и привремено складиштење за различите врсте отпада, а за опасан отпад (нпр. батерије, боје, хемикалије) предвидети посебне наткривене посуде за одлагање и привремено складиштење отпада са додатним безбедносним мерама, у источном делу парцеле, одвојено од других врста отпада. Отпад складиштити на начин који спречава контаминацију земљишта, воде и ваздуха. То подразумева адекватну заштиту од цурења, ломљења паковања и других потенцијалних опасности. У заштитном појасу далековода није дозвољено постављање посуда за одлагање и привремено складиштење запаљивог материјала."



#### 4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Беоцин („Службени лист општине Беоцин“, број 2/15, 7/18, 34/20 и 11/24), у графичком делу плана, у делу који је обухваћен Изменама и допунама Плана, мењају се следећи графички прилози у делу који се односи на обухват измена и допуна:

- Графички прилог Измена и допуна Плана:
  - 2.3. IV-1 „Предвиђено грађевинско подручје са прелиминарном поделом на урбанистичке зоне“;
  - 2.4. IV-1 „План намене површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене“;
  - 2.4. IV-2 „План намене површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене“;
  - бр. 2.5. IV-1 „Планиране површине јавне намене“;
  - 2.6. IV-1 „План саобраћајне инфраструктуре са регулацијом и нивелацијом“ ;
  - 2.6.1. IV-1 „План регулације – Беоцин север -“;
  - 2.12. IV-1 „Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа“;
  - Г2.12. IV-2 „Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа“;
  - 2.13. IV-1 „Потенцијални деградациони пунктови, зоне негативних утицаја и мере заштите“;
  - 2.13. IV-2 „Потенцијални деградациони пунктови, зоне негативних утицаја и мере заштите“.

Графички прилози, који су саставни део ових Измена и допуна, приказују подручје које је дефинисано као простор циљаних измена и допуна и урађени су у размери 1:2500 и 1:1000.

Овим четвртим Измена и допунама Плана није било измена у односу на претходне Измене и допуне Плана.

У следећим графичким прилозима нема измена:

- 1.3. „Постојећа функционална организација у обухвату Плана са претежном наменом земљишта“;
- 2.1. „Катастарски план са границама“;
- 2.2. „Предвиђено грађевинско подручје са прелиминарном поделом на урбанистичке целине“;
- 2.6.2 „План регулације – Беоцин југ“;
- 2.6.3 „План регулације – насеље Дунав“;
- 2.7. „Водопривредна инфраструктура – снабдевање водом“;
- 2.8. „Водопривредна инфраструктура – одвођење отпадних вода“;
- 2.9. „Водопривредна инфраструктура – одвођење атмосферских вода“;
- 2.10. „Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура“;
- 2.11. „Термоенергетска инфраструктура“;
- 2.14. „Карта спровођења“.
- 2.4.a „План намене површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене“;
- 2.5.a „Планиране површине јавне намене“;
- 2.6.a „План саобраћајне инфраструктуре са регулацијом и нивелацијом“;
- 2.6.1.a „План регулације – Беоцин север“;
- 2.10.a „Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура“;
- 2.13.a „Потенцијални деградациони пунктови, зоне негативних утицаја и мере заштите“;
- 2.14.a „Карта спровођења“;
- 1.3. III „Постојећа функционална организација у обухвату Плана са претежном наменом земљишта“;
- 2.1. I „Катастарски план са границама“;
- 2.1. III „Катастарски план са границама“;



- 2.2. I „Предвиђено ;грађевинско подручје са прелиминарном поделом на урбанистичке целине“
- 2.2. III. „Предвиђено грађевинско подручје са прелиминарном поделом на урбанистичке целине“;
- 2.3. I „Предвиђено грађевинско подручје са прелиминарном поделом на урбанистичке зоне“;
- 2.3. III „Предвиђено грађевинско подручје са прелиминарном поделом на урбанистичке зоне“;
- 2.4. I „План намене површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене“;
- 2.4. III „План намене површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене“;
- 2.5. I „Планиране површине јавне намене“;
- 2.5. III „Планиране површине јавне намене“;
- 2.6. I „План саобраћајне инфраструктуре са регулацијом и нивелацијом“;
- 2.6. III „План саобраћајне инфраструктуре са регулацијом и нивелацијом“;
- 2.6. Ia „Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање - детаљ а“;
- 2.6. IIIб „Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање - детаљ б“ (Размера: 1:500);
- 2.7. I „Водопривредна инфраструктура – снабдевање водом“;
- 2.7. III „Водопривредна инфраструктура – снабдевање водом“;
- 2.8. I „Водопривредна инфраструктура – одвођење отпадних вода“;
- 2.8. III „Водопривредна инфраструктура – одвођење отпадних вода“;
- 2.9. I „Водопривредна инфраструктура – одвођење атмосферских вода“;
- 2.9. III „Водопривредна инфраструктура – одвођење атмосферских вода“;
- 2.10. I „Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура“;
- 2.10. III „Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура“;
- 2.11. I „Термоенергетска инфраструктура“;
- 2.11. III „Термоенергетска инфраструктура“;
- 2.12. I „Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа“;
- 2.12. III „Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа“;
- 2.13. I „Потенцијални деградациони пунктови, зоне негативних утицаја и мере заштите“;
- 2.13. III „Потенцијални деградациони пунктови, зоне негативних утицаја и мере заштите“;
- 2.14. I „Карта спровођења“;
- 2.14. II „Карта спровођења“;
- 2.14. III „Карта спровођења“.

## 5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем четвртх Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин, престају да важе одредбе Плана генералне регулације насеља Беоцин („Службени лист општине Беоцин“, број 2/15, 7/18 и 34/20) у деловима за које су урађене ове Измене и допуне Плана.

Доношењем четвртх Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин ставља се ван снаге План детаљне регулације радне зоне Терцијалне делатности 3 („Службени лист општине Срема“, број 25/09) у делу који се односи на локације 1, 4 и 5 које су обухваћене овим Изменама и допунама Плана.

Доношењем четвртх Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин ставља се ван снаге ПДР измене и допуне Регулационог плана „Центар 1“ у Беоцину („Службени лист општине Беоцин“, број 11/12), у делу који се односи на локацију 5 која је обухваћена овим Изменама и допунама Плана.



## **В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**



## **Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**





1. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин, и Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин на животну средину





# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЕОЧИН

Година XIV - Број 20

Беоцин, 15.10.2024.

примерак 300,00 динара

## Скупштина општине Беоцин

183

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС», бр. 135/04 и 88/10) и члана 41. СТАВ 1. ТАЧКА 6. Статута општине Беоцин („Службени лист општине Беоцин», бр. 3/19), Скупштина општине Беоцин, по прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Беоцин бр. 01-06-138/1 од 3.10.2024. године, на седници одржаној 14.10.2024. године, доноси

## ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН

### Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин („Службени лист општине Беоцин», број 2/15, 7/18, 34/20 и 11/24) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

### Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

Измене и допуне Плана обухватају следеће локације:

Локација 1: цела катастарска парцела број: 1626/4, катастарска општина Беоцин;

Локација 2: цела катастарска парцела број: 1357, катастарска општина Беоцин;

Локација 3: целе катастарске парцеле број: 1613/3, 1613/2, 1614/4, 1614/5, 1614/6, 1614/2 и 1612, као и делови катастарских парцела број: 1613/4, 1611 и 1609, катастарска општина Беоцин;

Локација 4: целе катастарске парцеле број: 1637/26, 1637/10, 1663/2, 1663/1, 1637/2, 1637/3, 1637/4, 1643/1, 1643/2, 1643/3, 1643/6 и 1643/3, као и делови катастарских парцела број: 1643/11, 1643/17, 1643/18, 1643/19 и 1637/8, катастарска општина Беоцин;

Локација 5: целе катастарске парцеле број: 1681/14, 1681/15, 1681/16, 1681/13, 1681/12, 1681/11, 1681/10, 1681/9, 1681/17, 1681/19, 1681/20, 1681/21, 1681/22, 1687/16, 1682/28, 1682/27, 1681/18, 1682/4, 1687/6, 1687/5, 1687/4, 1687/3, 1687/19, 1681/27, 1687/2 и 1687/20, као и делови катастарских парцела број: 1681/1 и 1687/21, катастарска општина Беоцин.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 6,79 ха.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је са-ставни део ове Одлуке.

### Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документом вишег реда - Регионалним просторним планом АПВ („Службени лист АПВ», број 22/11), Просторним планом општине Беоцин („Службени лист општине Беоцин», број 13/12), Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ», бр. 8/2019), Просторним планом подручја посебне намене међународног пловног пута Е-80 – Дунав (Паневропски коридор VII) („Службени гласник РС», број 14/15), као и Регионалним планом управљања отпадом за град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беоцин, Жабал, Србобран, Темерин и Врбас („Службени лист општине Беоцин», број 11/11).

### Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

### Члан 5.

Визија израде Измена и допуна Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Беоцин су циљане измене и допуне, а односе се на:

- стварање планског основа за изградњу рециклажног дворишта (локација бр. 1. и бр. 2.);
- промену намене дела радне зоне у зону становања (локација бр. 3. и бр. 4.);
- висинско уједначавање постојећих и планираних објеката у подзони 4 „Центар 1“ (локација бр. 5.).

### Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чини грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Беоцин и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља Беоцин.

### Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 4 (четири) месеца, од дана достављања Заводу, као Обрађивачу Измена и допуна Плана, дефинисаног програмског задатка и одговарајућег дигиталног катастарско-топографског плана,

као и прибављања услова од надлежних органа и организација, достављене студије заштите непокретних културних добара за обухват Измена и допуна плана, уколико надлежни завод за заштиту споменика културе у поступку доношења одлуке о изради плана достави мишљење да је студију неопходно израдити, као и техничке документације неопходне за израду планског решења.

#### Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује општина Беоцин.

#### Члан 9.

Носилац израде Плана је Општина Беоцин, Одељење за инспекцијске послове, урбанизам, и заштиту животне средине.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

#### Члан 10.

Измене и допуне Плана спроводиће се по скраћеном поступку којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

#### Члан 11.

У складу са мишљењем надлежног завода за заштиту споменика културе, не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Измене и допуна Плана.

#### Члан 12.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 15 дана, у згради општине Беоцин, Светосавска број 25, и путем интернет странице општине.

#### Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин на животну средину, које је донео начелник Општинске управе општине Беоцин, под редним бројем 01-501-26/2, од дана од 07.10.2024. године.

#### Члан 14.

Измене и допуне Плана биће сачињене у 3 (три) примерка у аналогном и 3 (три) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

#### Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Беоцин“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

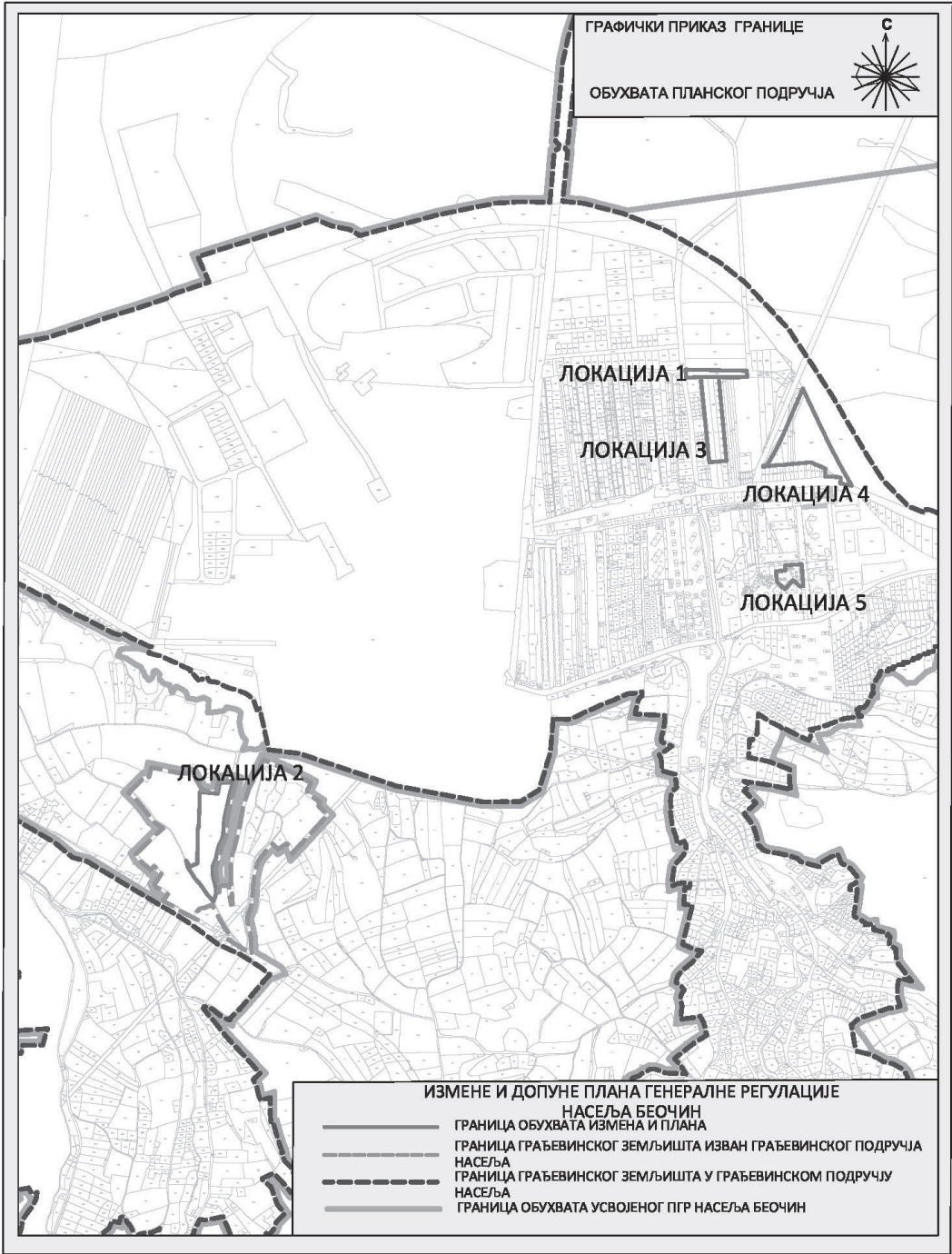
Број: 01-011-75/24

Скупштине Беоцин

Дана: 14.10.2024. године

Председник  
Михајло Божић

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ





**216**

Начелник општинске управе Беоцин, решавајући по службеној дужности, у предмету доношења Одлуке о изради Стратешке процене утицаја на животну средину – Измена и допуна плана генералне регулације насеља Беоцина, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 33. и 35. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Беоцин“, број 3/14, 5/15, 15/16, 17/16- исправка и 6/17) доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**НЕ ВРШИ** се Стратешка процена утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин („Сл. лист општине Беоцин“ бр. 02/2015, 07/2018 и 34/2020) на животну средину.

Ово решење се доставља Скупштини општине Беоцин и представља саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин („Сл. лист општине Беоцин“ бр. 02/2015, 07/2018 и 34/2020), која се објављује се у „Службеном листу Општине Беоцин“.

**Образложење**

Општина Беоцин је покренула иницијативу за доношење Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин („Службени лист општине Беоцин“ бр. 02/2015, 07/2018 и 34/2020) у циљу формирања планског основа за изградњу рециклажног дворишта у Беоцину, промену намене дела радне зоне у зону становања и висинског уједначавања постојећих и планираних објеката у централној зони насеља Беоцин. Обухват Измена и допуна плана су следеће локације: Локација 1: цела катастарска парцела број: 1626/4, катастарска општина Беоцин; Локација 2 : цела катастарска парцела број: 1357, катастарска општина Беоцин; Локација 3: целе катастарске парцеле број: 1613/3, 1613/2, 1614/4, 1614/5, 1614/6, 1614/2 и 1612, као и делови катастарских парцела број: 1613/4, 1611 и 1609, катастарска општина Беоцин; Локација 4: целе катастарске парцеле број: 1637/26, 1637/10, 1663/2, 1663/1, 1637/2, 1637/3, 1637/4, 1643/1, 1643/2, 1643/3, 1643/6 и 1643/3, као и делови катастарских парцела број: 1643/11, 1643/17, 1643/18, 1643/19 и 1637/8, катастарска општина Беоцин; Локација 5: целе катастарске парцеле број: 1681/14, 1681/15, 1681/16, 1681/13, 1681/12, 1681/11, 1681/10, 1681/9, 1681/17, 1681/19, 1681/20, 1681/21, 1681/22, 1687/16, 1682/28, 1682/27, 1681/18, 1682/4, 1687/6, 1687/5, 1687/4, 1687/3, 1687/19, 1681/27, 1687/2 и 1687/20, као и делови катастарских парцела број: 1681/1 и 1687/21, катастарска општина Беоцин. Укупна површина подручја обухваћеног границама износи око 6,79 ha.

На основу покренуте Иницијативе, овом ограну достављен је захтев од стране Одељења за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине бр.01-501-20 од дана 20.06.2024. године за доношење потребе о изради Стратешке процене утицаја на животну средину,.

Увидом у службене податке овог органа, утврђено је да је саставни део важећег планског документа - Просторни план општине Беоцин („Сл. лист општине Беоцин“ 13/2012), Извештај о стратешкој процени утицаја ППО Беоцин на животну средину

бр. Е-2411/1 од децембра 2012. године којим је дефинисано формирање Регионалног плана управљања отпадом за град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беоцин, Жабаљ, Србобран, Темерин и Врбас где је такође дефинисана неопходност изградње центра за сакупљање рециклабилног отпада - рециклажно двориште.

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), стратешка процена врши се за планове, програме и основе и стратегије у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљања водама, телекомуникација, туризма, очувања природних станишта и дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

Чланом 5. став 2. Закона дефинисано је да за планове и програме из става 1. овог члана којима је предвиђено коришћење мањих површина на локалном нивоу или у случају мањих измена планова и програма које не захтевају прописани поступак усвајања, као и за планове и програме који нису наведени у ставу 1. овог члана, одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана и програма, ако према критеријумима прописаним овим Законом, утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Чланом 6. Закона дефинисано је да критеријуми за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене из члана 5. ст. 1. и 2. овог Закона садржани су у Прилогу I овог Закона који је одштампан уз овај Закон и чини његов саставни део.

Обзиром на горе наведено, а у складу са чланом 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10), решено је као у диспозитиву.

Ово решење се доставља Скупштини општине Беоцин и представља саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин („Сл. лист општине Беоцин“ бр. 02/2015, 07/2018 и 34/2020).

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Беоцин“.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Већу општине Беоцин у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко начелника општинске управе Беоцин непосредно или путем поште уз уплату општинске административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 50-210 у износу од 170,00 динара, и републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 50-210 у износу од 490,00 динара.

ОПШТИНСКА УПРАВА  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Број: 01-501-26/2  
Дана: 07.10.2024. године

Филип Радуловић,  
мастер правник

## 2. Извод из планских докумената вишег реда



## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН

### ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

#### ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ БЕОЧИН

##### „3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА“

##### „3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

Просторни план ће се разрађивати израдом одговарајућих урбанистичких планова, пројеката парцелације/препарцелације, урбанистичких пројеката и локацијске дозволе.

Израда плана генералне регулације обавезна је за грађевинско подручје насеља Беоцин. Приликом израде наведеног плана потребно је водити рачуна о:

- прилагођавању просторне организације насеља специфичним природним одликама, потребама развоја насеља Беоцин и месним приликама;
- обезбеђењу услова за очување и развој естетских и амбијенталних вредности насеља;
- планирању флексибилних просторних решења;
- очувању природног, културног и историјског наслеђа, као и стварању властитог просторног идентитета, у складу са природним окружењем;
- усклађивању просторног развоја насеља са кретањем броја становника и планираним активностима у функцији побољшања услова живота и заштите животне средине.“









## ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ „ФРУШКА ГОРА“

Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“, „Службени лист АПВ“, број 10/16 (у даљем тексту: Просторни план) дефинисана је посебна и основна намена простора. Посматрано подручје (обухват Измена и допуна плана):

- није у посебној намени дефинисаној Просторним планом;
- је грађевинско земљиште, већим делом туристичко-рекреативни комплекс, а мањим делом комунални/инфраструктурни комплекс;
- се приводи намени применом планских докумената ЈЛС уз обавезну примену смерница и мера заштите утврђених Просторним планом.

### „V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА“

#### „2. Смернице за спровођење просторног плана“

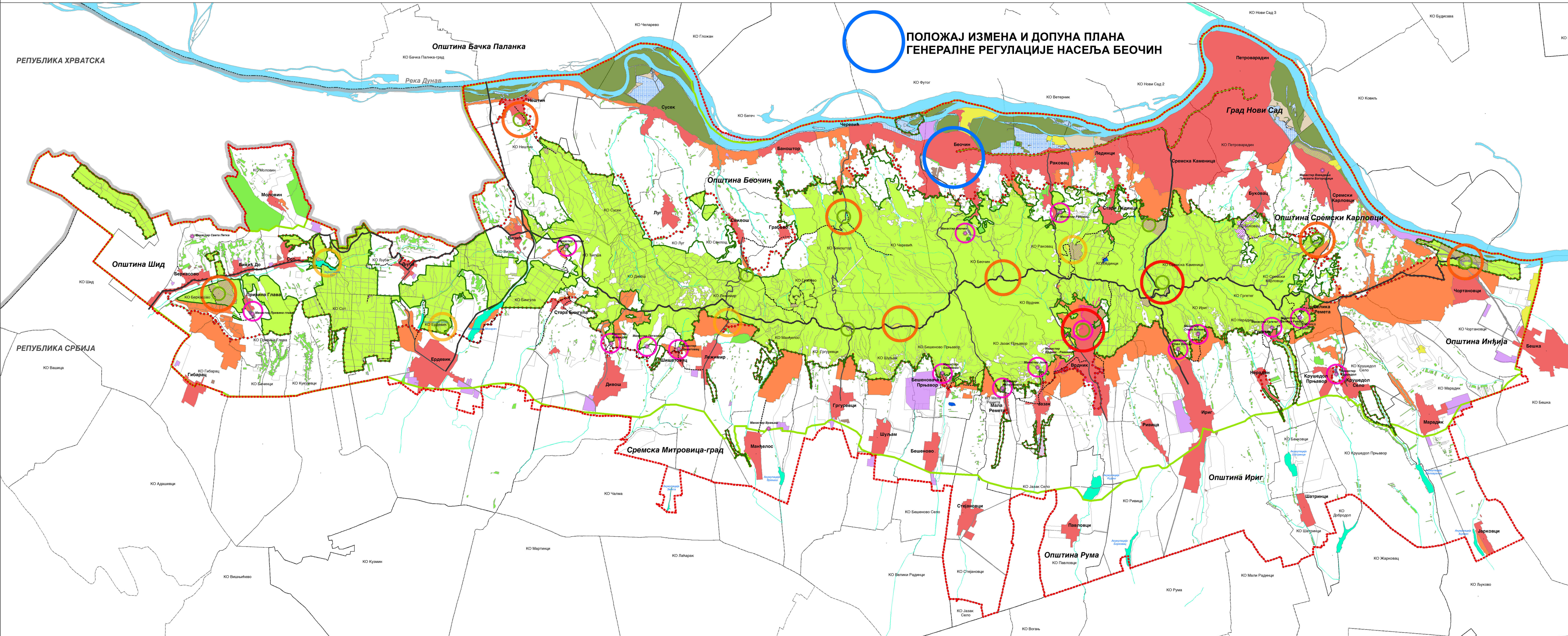
„Смернице за спровођење Просторног плана у „Подручју утицаја на посебну намену“ - подручју ван посебне намене

Сви плански документи ЈЛС, који су у целости или делом у „Подручју утицаја на посебну намену“ – подручју ван посебне намене, морају се усагласити са планским решењима датим у Просторном плану, у делу који се односи на:

- станишта заштићених и строго заштићених врста, дата у Рефералној карти број 3.1. „Заштита природних добара“;
- „туристичке правце и путеве, дате у Рефералној карти број 2.1. „Мрежа насеља и саобраћајна инфраструктура“ и у Правилима уређења, у тачки 1.1.3.6. „Правила уређења за туристичке правце кретања“.
- Заштиту од елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и уређење простора од интереса за одбрану земље, дате:
  - 1) на графичком прилогу 3.3. „Природни ресурси и заштита животне средине“;
  - 2) у Правилима уређења, у тачки 1.5.6. „Услови и мере заштите од елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа“ и у тачки 1.5.7. „Уређење простора од интереса за одбрану земље“;
- забрану изградње ППОВ-а у небрањеном делу, односно инундационом поручју реке Дунав;
- заштиту од ерозије, поплава и бујица на северним падинама Фрушке горе, уз могућност изградње одговарајућих водних објеката (микроакумулације, ретензије), уз обавезну претходну израду адекватних студија, анализа и адекватне техничке документације у складу са Законом.“







ПОЛОЖАЈ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА  
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН

ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Центри туристичког развоја

- Примарни центар
- Секундарни центар
- Терцијарни центар
- Центар верског туризма
- Центар управљања

Туристички правци

- Примарни туристички правац
- Секундарни туристички правац
- Терцијарни туристички правац
- Туристички правац "Зелена стаза"
- Приступни пут до туристичког центра

ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Пољопривредно земљиште

- Остало пољопривредно земљиште
- Туристичко-рекреативни комплекс

Шумско земљиште

- Шума и шумско земљиште у Националном парку
- Шума и шумско земљиште Fruшкогорског пригорја
- Спомен парк
- Расадник
- Туристичко-рекреативни комплекс

Водно земљиште

- Река Дунав
- Језеро или бара
- Акумулација
- Стајаћа вода инундационог подручја
- Поток или канал
- Шума у инундационом подручју
- Остало водно земљиште

Грађевинско земљиште

- Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља
- Зона кућа за одмор
- Комплекс манастира
- Туристичко-рекреативни комплекс
- Пословни комплекс
- Пословно, производно, складишни комплекс
- Комунални/инфраструктурни комплекс
- Грађевинско земљиште за инфраструктуру

- Границе
- Граница обухвата Просторног плана
  - Граница подручја посебне намене
  - Државна граница
  - Границе општине / града
  - Границе катастарске општине
  - Граница НП "Фрушка гора"
  - Граница заштитне зоне НП "Фрушка гора"
  - Граница подручја бање Врђник
  - Граница ограђеног дела ловишта

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ  
ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ПРОСТОРНИ ПЛАН  
ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ  
"ФРУШКА ГОРА"

Реферална карта бр. 1.1

ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Р=1:50 000  
- ИЗВОД -

Председник Скупштине Аутономне покрајине Војводине

ИШТВАН ПАСТОР  
PÁSZTOR ISTVÁN  
Покрајински секретар

ВЛАДИМИР ГАЛИЋ

ИП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
PE URBAN AND SPATIAL PLANNING INSTITUTE OF VOJVODINA

директор  
ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл. правник  
одговорни планер  
СЛАВИЦА ТИВИЊИЋИЋ, дипл. инж. пејз. арх  
СВЈЕТЛАНА РЕКО, дипл. инж. арх.

Нови Сад, 2019. године



3. Прибављени услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција





IZ.2024-8583  
Контрола:



11-12-2024	
2303/1	



Јавно предузеће „Завод за урбанизам  
Војводине“ Нови Сад

Предраг Кнежевић, в.д. директор

Железничка бр.3/III  
21000 Нови Сад

Функција за односе са државним органима  
и корпоративне комуникације

Број:

Датум: 11.12.2024

**ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин**

Поштовани господине Кнежевићу,

У складу са захтевом Јавног предузећа „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад број: 2818/7 од 2. децембра 2024. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће податке:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да на простору који обухватај План генералне регулације насеља Беочин, НИС а.д. Нови Сад има један објект инфраструктуре: станицу за снабдевање горивом моторних возила (бензинска станица – ССГ) и то:

- ССГ „Беочин“ на катастарским парцелама број: 2067/1, 3886/1, 3886/3 све у КО Беочин.

ССГ „Беочин“ је актива и као такву је потребно задржати у Плану генералне регулације насеља Беочин.

За све додатне информације у вези са датим подацима за објекте у функцији трговине дериватима нафте можете контактирати колегу Ивана Ристића, менаџера за припрему и израду планске и урбанистичке документације, тел. 064 888 8566, email: [ivan.lj.ristic@nis.rs](mailto:ivan.lj.ristic@nis.rs)

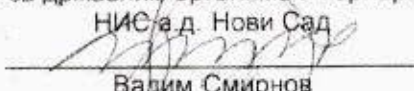
ОПШТИНА БЕОЧИН  
Беоцинска бр. 111/III  
21000 Беоцин  
Тел: 021 287 110

[office@nis.rs](mailto:office@nis.rs)  
[www.nis.rs](http://www.nis.rs)

НИС ВОЈВОДИНЕ  
Матинићева 120 - III  
21000 Нови Сад  
Директор: Предраг Кнежевић, в.д. директор  
Функција за односе са државним органима  
и корпоративне комуникације  
Број: 2303/1  
Датум: 11.12.2024

За све остале информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8775, e-mail: [serbian.gr@nis.rs](mailto:serbian.gr@nis.rs)

С поштовањем,

Заменик Генералног директора  
Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације  
НИС а.д. Нови Сад  
  
Вадим Смирнов





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ  
11050 Београд, Војводе Тоше бр. 31  
Тел. ++381 11 3045 280 - Факс ++381 11 3045 281  
E-mail: czrs@czrs.gov.rs

Бр. 350-01-68/2/2024-01  
Београд, 04.12.2024. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“		
12-12-2024		
Број	Датум	Својста
2916/1		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈП “ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ”

Железничка 6/III  
21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин

Веза: Ваш допис број 2818/26 од 02.12.2024. године

Поштовани,

На основу вашег захтева за доставу информација о присуству експлозивних остатака рата (ЕОР) на подручју локација у насељу Беочин, извршили смо проверу података наведене површине, а на основу информација које сте нам доставили 02.12.2024. године, те вас обавештавамо о следећем:

Центар за разминирање, на предметној локацији, не искључује могућност присуства ЕОР, услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, као и да Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године.

Напомињемо да се у околини насеља Беочин, у близини граница Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин, налазе локације за које се сумња да су загађене неексплодираним авио бомбама на координатама (у формату Гаус-Кригер зона 7):

- X – 7.397.077 Y – 5.008.995
- X – 7.399.022 Y – 5.009.415
- X – 7.400.133 Y – 5.009.604
- X – 7.401.599 Y – 5.009.603
- X – 7.402.929 Y – 5.008.036
- X – 7.399.725 Y – 5.007.263



Скрећемо пажњу на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији Републике Србије током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминирање, као надлежни орган, израђује пројекте за разминирање и издаје уверење да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање.

Стога, Центар за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Посебно указујемо на одредбу из Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97), према којој: кад се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Напомињемо да је члановима 113. и 114. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018) дефинисан појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно да је предвиђена обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

С обзиром на специфичност материје, уједно указујемо на одредбе Кривичног законика („Сл.гласник РС“, бр. 85/2005, 88/2005-испр.,72/2009, 11/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014, 94/2016 и 35/2019) којим је прописано кривично дело „недозвољена производња, држање, ношење и промет оружја и експлозивних материја“, где је чланом 348. став 2. поменутог закона прецизирано да ће се учинилац казнити уколико се бави недозвољеним радњама ако је предмет дела из става 1. овог члана ватрено оружје, муниција, експлозивне материје, минско-експлозивна средства или средства на бази експлозивних материја или гасно оружје чија израда, продаја, набавка, размена или држање није дозвољено грађанима.

С поштовањем,

директор  
Бојан Гламочлија





**Legend**

○ Границе Плана детаљне регулације насеља Беоцин

📌 Локације за које се сумња да су загађене неексплодираним авио бомбама

Беоцин

Бразилја

Ostrvo Ljubavi



1 km



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду  
07.21.1. број 217-28-1975/24  
Дана 06.12.2024. године  
Нови Сад

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“	
НОС.	
Примљено:	16.12.2024
Број:	2940/1
- Ј.Д. -	

**подносилац захтева:**

ЈП " Завод за урбанизам Војводине"  
Железничка број 6/III  
Нови Сад

**ПРЕДМЕТ:** Мишљење на плански документ у вези услова заштите од пожара и експлозија за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин

Разматрајући Ваш захтев број 2818/22 од 02.12.2024. године, достављен 04.12.2024. године, за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин, утврђивањем граница обухвата плана и то за:

- Локација 1: цела катастарска парцела број: 1626/4, катастарска општина Беочин;
- Локација 2: цела катастарска парцела број: 1357, катастарска општина Беочин;
- Локација 3: целе катастарске парцеле број: 1613/3, 1613/2, 1614/4, 1614/5, 1614/6, 1614/2 и 1612, као и делови катастарских парцела број: 1613/4, 1611 и 1609, катастарска општина Беочин;
- Локација 4: целе катастарске парцеле број: 1637/26, 1637/10, 1663/2, 1663/1, 1637/2, 1637/3, 1637/4, 1643/1, 1643/2, 1643/3, 1643/6 и 1643/3, као и делови катастарских парцела број: 1643/11, 1643/17, 1643/18, 1643/19 и 1637/8, катастарска општина Беочин;
- Локација 5: целе катастарске парцеле број: 1681/14, 1681/15, 1681/16, 1681/13, 1681/12, 1681/11, 1681/10, 1681/9, 1681/17, 1681/19, 1681/20, 1681/21, 1681/22, 1687/16, 1682/28, 1682/27, 1681/18, 1682/4, 1687/6, 1687/5, 1687/4, 1687/3, 1687/19, 1681/27, 1687/2 и 1687/20, као и делови катастарских парцела број: 1681/1 и 1687/21, катастарска општина Беочин.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 6,79 ha.

На основу наведеног, обавештавамо вас о следећем:

Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 87/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да: "Плански документ, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, треба да садржи:

1. изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;
2. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
3. безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
4. могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом израде планских докумената, носилац посла на изради планског документа, дужан је да се придржава закона, прописа, стандарда и других аката којима је уређена област заштите од пожара и експлозија, а посебно обратити пажњу на одредбе следећих прописа: Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018), Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник

РС ", бр. 54/15), Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист РС", број 3/18), Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. лист РС", број 22/19), Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл.гласник РС" број 1/2018 и 81/2023) и Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", број 8/95).

Напомињемо да је неопходно да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје ) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације ) као ималаца јавних овлашћења а све на основу 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 54/13, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020 и 87/2023).

Услови ослобођени плаћања таксе сходно чл. 18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 61/05, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23).

/A.CT/

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ  
пуковник полиције  
Стојан Миловац







Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за  
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238  
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 003416799 2024 09415 005 001 000 001

П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
НОМ  
16.12.2024  
2942/1

ДАТУМ: 06.12.2024.

**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“**  
**Железничка 6/III**  
**Нови Сад**

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин  
(веза: Ваш захтев заведен под бројем 2818/20 од 02.12.2024. год.)

1. Потврђујемо претходне услове, издате од Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, достављене у предмету под бројем 140-501-443/2020-05 од 11.05.2020. год.- **ПРЕДМЕТ** Достављање података и услова за израду Измена и допуна плана генералне регулације насеља Беочин, са аспекта заштите животне средине.
2. Неопходно је исте услове испоштовати код израде горе наведеног плана.

С поштовањем,

**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР**

  
Немања Ерџег

**Прилог: ПРЕДМЕТ:** Достављање података и услова за израду Измена и допуна плана генералне регулације насеља Беочин, са аспекта заштите животне средине (бр. 140-501-443/2020-05 од 11.05.2020. год) - копија



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за  
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238  
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

Број:140-501-443/2020-05  
М.С.

ДАТУМ: 11.05.2020.

**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"**

Нови Сад  
Железничка 6/III

**ПРЕДМЕТ:** Достављање података и услова за израду Измена и допуна плана генералне регулације насеља Беочин, са аспекта заштите животне средине

Поводом Вашег дописа од 27. априла 2020. године под бројем: 829/20, који садржи Захтев за прибављање услова заштите животне средине за израду Измена и допуна плана генералне регулације насеља Беочин, обавештавамо Вас да:

У складу са чланом 2. Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС" број 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон), систем заштите животне средине чине мере, услови и инструменти за: одрживо управљање, очување природне равнотеже, целовитости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића, такође и спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине.

Уравнотеженост привредног развоја, заштита животне средине и побољшање квалитета живљења, обезбеђује се превентивним мерама у складу са одредбама Закона о заштити животне средине. Просторним и урбанистичким плановима, плановима развоја и уређењем простора обезбеђује се да се изградња објеката или извођење радова и уређење простора може вршити под условом да се не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине.


Покрајински Секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине узимајући у обзир планирану намену површина у границама предметног плана, стање на терену, као и квалитет чинилаца животне средине на посматраном подручју, утврдио је услове заштите животне средине за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин и утврдио следеће мере и услове:

- Планирати опремање подручја предметног ПГР канализационом инфраструктуром са сепарационим системима одвођења атмосферских и отпадних вода и прикључење на планирани пречистач отпадних вода.
- Планирати учешће зелених површина у оквиру граница предметног ПГР.
- Утврдити обавезу израде Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина.
- Планирати одговарујући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад).
- У вези заштитних одстојања између постојећих и планираних објеката, приликом планирања простора потребно је да се поштују сви важећи закони, правилници и други прописи којима се регулише потребна удаљеност одређених објеката у односу на друге објекте или насеља.
- У оквиру граница предметног Плана не планирати:

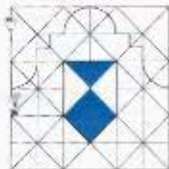


- изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта),
- обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних зграда,
- изградњу објеката на припадајућим зеленим површинама;
- У складу са чланом 11 и 12. Закона о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009) у просторним и урбанистичким плановима обезбеђују се мере и услови заштите од буке, а нарочито: међусобни просторни распоред инфраструктуре, индустријских, стамбених, рекреационих и других зона и објеката и акустичко зонирање и утврђивање посебних режима коришћења тих подручја.
- Просторно и урбанистичко планирање и реализација пројеката, обухватају и мере звучне заштите које се обезбеђују кроз планирање наменске употребе простора, планирање саобраћаја, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке.

**ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ПОМОЋНИКА  
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА**

  
Немања Ерцеџ





Број/ Number:  
02-501/2-2024

Датум/ Date:  
09.12.2024.

Примљено:	16.12.2024
Број	2937/1
Сл. јед.	

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Железничка бр. 6/III  
Нови Сад

**Предмет: Услови за потребе израде Измена у допуна Плана генералне регулације насеља Беочин**

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе заведеним под бројем 02-501/1-2024 (од 05.12.2024. године), обратили сте се за издавање Услови за потребе израде Измена у допуна Плана генералне регулације насеља Беочин на 5 локација.

**Покрајински завод за заштиту споменика културе**

**овим актом утврђује следеће:**

- На археолошким локалитетима и у археолошким зонама не смеју се спроводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.
- Неопходне мере заштите археолошких локалитета и зона подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова, које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.
- Увидом у документацију Завода за заштиту споменика културе констатовано је да се предметних 5 локација налазе у зонама на којима није могуће извршити археолошку проспекцију, а на којима се могу очекивати археолошки остаци.
- Као услов за извођење било каквих земљаних радова на предметним парцелама неопходно је извршити археолошку контролу земљаних радова, ову меру заштите спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе, што подразумева да исти треба благовремено, писмено (на мејл: office@pzzzsk.rs) обавестити о почетку земљаних радова.
- У случају да се, приликом земљаних радова открију **непокретни и покретни археолошки налази**, инвеститор је у обавези ( Закон о културним добрима , Службени гласник РС,бр.71/1994, чланови 109 и 110 ) да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и да омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.
- У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

Обрађивач: археолог Милица Христов

С поштовањем,



Доставити:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви



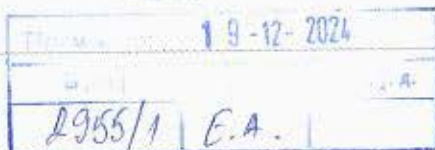


ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

JP Zavod za urbanizam Vojvodine &lt;zavurbvo@gmail.com&gt;

## Opština Beočin

1 порука



Bojana Bognar &lt;bojana.bognar@beocin.ls.gov.rs&gt;

19. децембар 2024. 10:38

Кому: zavurbvo@gmail.com

Poštovani, na osnovu vašeg zahteva br 2818/21 od dana 02.12.2024.godine, za dostavu dokumentacije, vezano za izmene i dopune plana generalne regulacije naselja Beočin, a u dogovoru sa Marinom dostavljamo mejlom šta smo prikupili od dokumentacije i šaljem u skladu sa datim rokom.

- Podatke o procenama ugroženosti pravnih lica ne posedujemo na datim lokacijama.
  - Podatke o monitoringu vazduha, površinskih voda i podzemnih voda na datim lokacijama nismo imali kao i zoniranje akustično.
  - podatke iz lokalnog registra izvora zagađivanja ne posedujemo.
  - Podatke o upravljanju komunalnim otpadom i popis degradiranih lokaliteta iz Inventara, ukoliko dobijemo od JKP Beočin šaljem vam.
  - PRTR Postrojenja su Lafarge Beočin, KOP Filijala i KOP Mutalj ali nisu na ovim lokacijama.
  - SAVESCO postrojenja nemamo na ovim lokacijama.
- Deponija Tancoš je gorela u dva navrata ove godine i ona je bila najveći problem za okolinu, savesnim i brzim reagovanjem rukovodstva Opštine Beočin i JKP Beočin brzo je ugašena i sanirana.
- Dokumentaciju koju smo prikupili šaljem u prilogu.

Molimo vas potvrdite prijem mejla.

Srdačan pozdrav,

--

Bojana Bognar

master inženjer zaštite ž.s.

Opštinska uprava Beočin

Odeljenje za inspekcijske poslove, urbanizam i zaštite životne sredine

## 3 прилога



Odluka o proglašenju vandredne situacije za teritoriju opštine Beočin.pdf  
1737K



Rešenje na Plan ZiS Opština Beočin.pdf  
1772K



Procena Opština Beocin - 07.02.2023.pdf  
11142K

Примљено:	19-12-2024
Број:	1955/2

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду  
07.21.3.2 Број: 217-23-154/24-2  
Датум: 02.10.2024. године  
Нови Сад  
БП

ЦБ: 1275744

Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, улица Павла Папа број 46, Нови Сад, по овлашћењу министра унутрашњих послова број: 01-011-3-11/23-90 од 05.09.2023. године, начелник Управе за ванредне ситуације у Новом Саду, Стојан Миловац, решавајући у управној ствари по захтеву за добијање сагласности на План заштите и спасавања Општине Беочин, Светосавска бр. 25, Беочин, број захтева без броја од 08.05.2024. године, на основу члана 25. став 2. тачка 6) Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр.87/18), члана 106., 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 Аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС) доноси под 07.21.3.2 број 217-23-154/24-2 од 02.10.2024. године,

## РЕШЕЊЕ

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на План заштите и спасавања број: 01 217-21 од 12.08.2024. године, којег је поднела Општина Беочин, Светосавска бр. 25, Беочин.

## Образложење

Дана 10.05.2024. године, Општина Беочин поднела је Управи за ванредне ситуације у Новом Саду, захтев без броја од 08.05.2024. године, ради добијања сагласности на План заштите и спасавања Општине Беочин (у електронској форми преко мејла [uvsns.rizici@mup.gov.rs](mailto:uvsns.rizici@mup.gov.rs)).

Уз захтев за давање сагласности, поднет је План заштите и спасавања Општине Беочин број 01 217-21 од 08.05.2024. године, (у електронској форми преко мејла [uvsns.rizici@mup.gov.rs](mailto:uvsns.rizici@mup.gov.rs)).

Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама чланом 15. став 2. прописује обавезу израде Процене ризика од катастрофа за Општину Беочин, на коју је дата сагласност Решењем Управе за ванредне ситуације у Новом Саду 09.21.3.1 број 217-21605/23 од 20.02.2023. године, а након чега је у складу са чланом 17. став 3. и став 7. истог Закона, израђен План заштите и спасавања.

План заштите и спасавања Општине Беочин израдио је правно лице ИНСТИТУТ ЗА ИНТЕГРИСАНУ БЕЗБЕДНОСТ ЗАШТИТА ПРЕВЕНТИВА ДОО НОВИ САД, Хероја Пинкија 55, Нови Сад, које је Решењем Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације 07 број 217-359/24 од 22.03.2024. године, овлашћено за израду процене ризика од катастрофа и Плана заштите и спасавања.



Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду је, преко овлашћених лица, извршило преглед поднетог Плана заштите и спасавања, ради утврђивања да ли је исти израђен у складу са члановима 17. и 19. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, чланом 9. Уредбе о садржају, начину израде и обавезама субјеката у вези са израдом процене ризика од катастрофа и планова заштите и спасавања ("Службени гласник РС", бр. 102/20), Упутством о методологији израде и садржају процене ризика од катастрофа и плана заштите и спасавања ("Службени гласник РС", бр. 80/19), као и Проценом ризика од катастрофа број 01-217-9 од 20.02.2023. године.

Након прегледа приложеног Плана, сачињен је Записник о извршеном прегледу Плана заштите и спасавања Општине Беоцин 07.21.3.2 број 217-23-154/24 од 11.06.2024. године, који је послат подносиоцу захтева ради изјашњења у погледу нађеног стања у складу са чланом 11. и чланом 106. Закона о општем управном поступку.

По отклањању недостатака констатованих записником, дана 12.08.2024. представници Општине Беоцин, поднели су Управи за ванредне ситуације у Новом Саду коригован План заштите и спасавања број 01-217-21 од 12.08.2024. године (у електронској форми преко мејла [uvsns.rizici@mup.gov.rs](mailto:uvsns.rizici@mup.gov.rs)).

Након прегледа коригованог Плана, утврђено је да су отклоњени недостаци констатовани записником, те да је израђен у складу са горе наведеним прописима.

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, у року од 15 дана од дана пријема Решења.

Жалба се предаје непосредно овој Управи или путем поште препоручено на адресу МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду ул. Павла Папа бр. 46 Нови Сад.

Жалба је ослобођена плаћања таксе, у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - др. закон, 83/2015, 112/15, 113/17, 3/18 - исправка, 95/18, 86/19, 90/19 - исправка, 144/20, 138/22, 92/23 и 63/2024 - усклађени дин. изн.)

Правно лице је ослобођено плаћања таксе за захтев и давање сагласности на План заштите и спасавања у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама.

#### РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Општини Беоцин, Светосавска бр. 25, Беоцин
2. Архиви

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

пуковник полиције  
Стојан Миловац





На основу члана 5. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Службени гласник РС”, број 112/15) и члана 43. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 – исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – УС, 72/12, 7/14 – УС, 44/14 и 30/18 – др. закон),

Влада доноси

## Одлуку о проглашењу елементарне непогоде

Одлука је објављена у "Службеном гласнику РС", бр. 65/2023 од 4.8.2023. године, када је и ступила на снагу.

1. Проглашава се за елементарну непогоду јак олујни ветар, град и киша проузрокована климатским променама, која је у јулу 2023. године захватила део територије Републике Србије, и то за следеће јединице локалне самоуправе: градови Нови Сад, Зрењанин, Крагујевац, Краљево, Ниш, Панчево, Смедерево, Сомбор, Сремска Митровица, Суботица, Ужице и општине Пожега, Ариље, Бач, Бачка Паланка, Беоцин, Владимирци, Инђија, Велико Градиште, Ириг, Кладово, Књажевац, Мајданпек, Рума, Сечањ, Стара Пазова, Темерин и Шид.

2. Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

05 број 217-7104/2023

У Београду 2. августа 2023. године

**Влада**

Председник,  
**Ана Брнабић, с.р.**

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ БЕОГРАДА”

Београд, 19.12.2024.

Број	19-12-2024
Државна	универзална
2955/3	

На основу члана 5. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде („Службени гласник РС”, број 112/15) и члана 43. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/06, 71/05 – исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – УС, 72/12, 7/14 – УС, 44/14 и 30/18 – др. закон),  
Влада доноси

## Одлуку о проглашењу елементарне непогоде

Одлука је објављена у “Службеном гласнику РС”, бр. 50/2023 од 19.6.2023. године, када је и ступила на снагу.

1. Проглашава се за елементарну непогоду поплава која је у мају и јуну 2023. године захватила део територије Републике Србије, и то за следеће јединице локалне самоуправе: градови Нови Пазар, Крушевац, Бор, Чачак, Лозница, Јагодина, Прокупље, Краљево, Крагујевац и општине Аранђеловац, Александровац, Лучани, Топола, Рача, Лебане, Дољевац, Рековац, Ариље, Алексинац, Свилајнац, Параћин, Сокобања, Деспотовац, Сјеница, Коцељева, Владимирци, Бабушница, Бољевац, Врњачка Бања, Ћуприја, Ћићевац, Ражањ, Трстеник, Медвеђа, Куршумлија, Брус, Владимир Хан, Житорађа, Блаце, Кучево, Смедеревска Паланка и део територија: града Шапца и Ужица и општина Петровац на Млави, Трговиште, Бојник, Пожега, Бесчин, Ириг, Прибој, Жагубица, Ивањица, Косјерић, Варварин, Мајданпек и градске општине Лазаревац.

2. Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

05 број 217-5405/2023

У Београду, 19. јуна 2023. године

Влада

Председник,  
Ана Брнабић, с.р.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕОЧИН  
- Председница -

Број: 01-011-77

Дана: 20.07.2023. године  
БЕОЧИН

На основу члана 39. став 1. тачка 5 Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018), члана 20. став 1. тачка 8. и члана 44. став 1. тачка 5 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111-2021 – др. закон) и члана 63. став 1. тачка 20 Статута Општине Беоцин („Службени лист општине Беоцин, бр. 3/2019), а на основу Закључка Општинског штаба за ванредне ситуације општине Беоцин, бр. 01-217-37/2 од 20.07.2023. године, председник Општине Беоцин доноси,

**ОДЛУКУ**

**О проглашењу ванредне ситуације за територију општине Беоцин**

1. Проглашава се ванредна ситуација за територију општине Беоцин.

2. Ванредна ситуација се проглашава због олујног невремена праћеног обилном кишом које је задесило територију општине Беоцин дана 19.07.2023. године, услед чега је настала огромна штета на инфраструктури: објектима у јавној и приватној својини, телекомуникационој и енергетској мрежи, а последице није могуће спречити или отклонити редовним деловањем надлежних органа и служби општине Беоцин, због чега је за њихово ублажавање и отклањање неопходно употребити посебне мере, снаге и средства уз појачан режим рада.

3. О спровођењу ове одлуке стараће се Општински штаб за ванредне ситуације општине Беоцин у складу са чланом 43. и чланом 44. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018).

4. Ову одлуку доставити Окружном штабу за ванредне ситуације Јужнобачког управног округа, Републичком штабу за ванредне ситуације – Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ВС у Новом Саду, јавним предузећима, установама и другим учесницима у спровођењу мера и заштите и спасавања.

5. Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном листу општине Беоцин“.



ПРЕДСЕДНИЦА ОПШТИНЕ  
Биљана Јанковић

*Биљана Јанковић*





РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕОЧИН  
ПРЕДСЕДНИЦА ОПШТИНЕ  
Светосавска бр.25, 21300 Беоцин  
Број: 01-011-54 /2023  
Дана: 29.05.2023. године

На основу члана 39. став 1. тачка 5. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/2018), члана 20. став 1. тачка 8. и члана 44. став 1. тачка 5 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон 101/2016 – др. закон и 47/2018) члана 63. тачка 20. Статута општине Беоцин („Службени лист општине Беоцин“, број 3/2019) а на основу Закључка Штаба за ванредне ситуације општине Беоцин од 28.05.2023. године, Председница општине Беоцин доноси:

**О Д Л У К У**  
**о проглашењу ванредне ситуације за део територије**  
**општине Беоцин**

1. Проглашава се ванредна ситуација за део територије општине Беоцин – насељеног места Раковац и насељеног места Черевих.
2. Ванредна ситуација се проглашава због последица обилних падавина праћених градом, које су захватиле територију општине Беоцин, услед чега су се појавила клизишта, бујице, наноси са споредних улица који су се слили на регионални пут, подизање асфалта у улицама, продирање воде у стамбене и помоћне објекте, обилни наноси блата на коловозу, а све у циљу предузимања хитних и оперативних мера заштите и спасавања на угроженом делу територије општине Беоцин.
3. О спровођењу ове Одлуке стараће се општински Штаб за ванредне ситуације општине Беоцин у складу са чланом 43. и 44. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“ број 87/2018).
4. Ову Одлуку доставити Окружном штабу за ванредне ситуације Јужнобачког управног округа, Републичком штабу за ванредне ситуације- Сектор за ванредне ситуације, Одељењу за ВС у Новом Саду, јавним предузећима, установама и другим учесницима у спровођењу мера заштите и спасавања.
5. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Беоцин“.



ПРЕДСЕДНИЦА ОПШТИНЕ

*Биљана Јанковић*  
Биљана Јанковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕОЧИН  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Број: 01-02-58  
Дана: 09.06.2023. године  
Б Е О Ч И Н

На основу члана 144. Статута општине Беоцин ( „Службени лист општине Беоцин“ број 3/2019) и Одлуке о проглашењу ванредне ситуације за део територије општине Беоцин, број 01-011-54 од 29.05.2023. године, председница општине Беоцин доноси

## РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПРОЦЕНУ ШТЕТЕ

### Члан 1.

Именије се Комисија за процену штете, у следећем саставу

- ВЕСНА ПОПОВИЋ, за председника
- МНОДРАГ ЧЕМЕРИКИЋ, за члана
- МИЛОВАН СТАРЧЕВИЋ, за члана

### Члан 2.

Задатак комисије је да утврди степен оштећења -процену настале штете стамбених објеката, локалне инфраструктуре, мреже јавне расвете и других оштећења, насталих услед јаких киша и поплава на територији општине Беоцин и да изврши процену настале штете, те да о истој сачини извештај који ће доставити Председнику општине, Општинском већу и другим надлежним органима, по захтеву и у форми у којој буде тражен.

### Члан 3.

- Члановима Комисије припада накнада у складу са Одлуком о платама и накнадама функционера, службеника на положају, одборника, чланова управних и надзорних одбора и радних тела органа општине( „Службени лист општине Беоцин“, број 34/2020)

ПРЕДСЕДНИЦА ОПШТИНЕ

  
Билјана Јанковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕОЧИН  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Број: 01-02-60  
Дана: 09.06.2023. године  
БЕОЧИН

На основу члана 144. Статута општине Беочин ( „Службени лист општине Беочин“ број 3/2019) и Одлуке о проглашењу ванредне ситуације за део територије општине Беочин, број 01-011-54 од 29.05.2023. године, председница општине Беочин доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПРОЦЕНУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ НА**  
**ПОЉОПРИВРЕДНИМ УСЕВИМА И ЗАСАДИМА**

**Члан 1.**

Именије се Комисија за процену штете настале на пољопривредним усевиима и засадиима, у следећем саставу

- **ЈЕЛЕНА ПАНЂАН** , за председника
- **ВАСА СТОЈКОВИЋ** , за члана
- **ДРАГАНА ШУВАКОВИЋ** , за члана

**Члан 2.**

Задатак комисије је да утврди степен оштећења -процену настале штете на пољопривредним усевиима и засадиима, насталим услед јаких киша и поплава на територији општине Беочин и да изврши процену настале штете, те да о истој сачини Извештај који ће доставити Председнику општине , Општинском већу и другим надлежним органима по захтеву и у форми у којој буде тражен.

**Члан 3.**

Члановима Комисије припада накнада у складу са Одлуком о платама и накнадама функционера , службеника на положају, одборника , чланова управних и надзорних одбора и радних тела органа општине( „Службени лист општине Беочин“, број 34/2020)

ПРЕДСЕДНИЦА ОПШТИНЕ  
  
Билјана Јанковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕОЧИН



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено:	19-12-2024	
Број	Трошак	М.П. (ЗД)
2955/4	Е.А	

**Процена ризика од катастрофа  
за општину Беоцин**

Беоцин јануар 2023.године



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "Б Е О Ч И Н"

Десанке Максимовић 52, Беоцин

Тел: 021/871-246; Тел/факс: 021/871-245

E-mail: office@jkpbeocin.co.rs

Т.Р. 340-1426-17 ПИБ: 101235168 ЕППДВ: 132635827 М.Б. 08028362 Ш.Д. 3811 Р.Б. 21008028362

Беоцин

Дана 20.12.2024.

Општина Беоцин

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“



Одељење за инспекцијске послове,

урбанизам и заштиту животне средине

Допис : Достава података о управљању комуналним отпадом.

Поштовани,

На основу тренутног стања управљања отпадом на територији Општине, достављамо следеће информације:

1. Попис деградираних локалитета - за овај захтев, информације о попису деградираних локалитета из инвентара комуналних локација нису доступне.

2. Управљање отпадом - начин управљања различитим врстама отпада је следећи:

- Комунални отпад се прикупља камионима и тракторима и одвози се на депонију
- У руралним подручјима, отпад се одлаже у индивидуалним домаћинствима у канте капацитета 120 литара, док су у урбаним деловима насеља постављени контејнери за сваку зграду.
- Тренутно не постоји посебна инфраструктура за рециклажни отпад, па се исти не сакупља посебно нити се врши рециклажа.
- Отпад се одлаже у складу са редовним планом одношења смећа, једном недељно, тракторима и камионима.

3. Посебни отпад и рециклажа – У општини Беоцин постоје канте и контејнери који се тренутно не користе за рециклажу. Такође, примећено је постојање дивљих депонија на одређеним локацијама.

Молимо Вас да нас обавестите уколико су потребне додатне информације или појашњења.

С поштовањем

Славица Пекез инж. заш. жив. сред.

В.д. Директор

Степанов Срђан дипл.мен





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "Б Е О Ч И Н"

Десанке Максимовић 52, Беоцин

Тел: 021/871-246; Тел/факс: 021/871-245

E-mail: office @jkbbeocin.co.rs

Т.Р. 340-1426-17 ПИБ: 101235168 ЕПДВ: 132635827 М.Б. 08028362 Ш.Д. 3811 Р.Б. 21008028362

Беоцин, 09.12.2024. год.

Број:604/3

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

ЈП " ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ "

Поменик:	23-12-2024
Број:	1967/1

ЖЕЛЕЗНИЧКА 6/ III  
21000 НОВИ САД

Предмет : Издавање услова

Веза : Захтев за издавање услова за потребе израде  
Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин

На основу захтева бр. 2818/4 од 02.12.2024 . године а Одлуке о изради измена и допуна ПГР насеља Беоцин ЈКП " Беоцин" доставља услове

**Дефинисање локације I катастарске парцеле бр 1626/4 КО Беоцин, Рециклажно двориште**

У путном појасу са десне стране из улице Дунавска према краку улице Дунавска к.п. бр. 1626/4 положен је доводник  $\varnothing$  300 мм правац запад исток до к.п. бр. 1617/2 и даље је усмерен према југу насеља.

Са леве стране улице крак Дунавска к.п. бр. 1626/4 , положена је водоводна цев пречника 6/4" мм

На локацији парцеле 1626/4 није изграђена јавна мрежа канализације. Урађена је секундарна мрежа , кућног прикључка за два објекта колико је дозвољавала конфигурација терена . Први шахт на просечној дубини око 1,0 м. који су стамбени објекти / 2 стамбена објекта градили у сопственој режији а на основи издатих услова од ЈКП " Беоцин". Уливни шахт јавне мреже канализације се налази на раскрсници улице Дунавска и крака улице Дунавска

**Дефинисање локације II целе катастарске парцеле бр.1357 КО Беоцин ,**

– Плански основ за изградњу центра за рециклажу

На датој локацији нема изграђене хидротехничке инфраструктуре.

Јавна мрежа водовода се налази у ул Горњи Шакотинац , продужење од улице Радничка..

За потребе снабдевања водом постоји могућност са парцеле пута к.бр. 3895 ул Горњи Шакотинац са обезбеђивањем пролаза права прелска прикључне водоводне цеви од власника парцела , затим испод Партизанског пута до наведене планиране локације центра за рециклажу .

Снабдевање водом се може обезбедити искључиво са претходно уграђеном новом пумпом за подизање притиска у подстаници ЦС за чисту воду у насељу Шакотинац

Јавна мрежа канализације није изграђена.

Први шахт јавне мреже се налази на раскрсници улице Радничка –Шумска - Горњи Шакотинац

**Дефинисање локације III целе к.п. бр. 1613/3 , 1613/2,1614/4, 1614/5 1614/6 1614/2, и 1612 као и делови катастарских парцела бр. 1613/4, 1611 и 1609 КО Беоцин**

На датом Плану налази се главни доводник  $\varnothing$ 300 мм на граници парцела 1618 - 1617/2 према ул. Железничка на просечној дубини 1,70-2,00 м

У улици Железничка –крак на зеленој површини положена је водоводна мрежа пречника 5/4" саизведеним кућним прикључцима за стамбене објекте.

Јавна мрежа канализације није изграђена. Најближи шахт јавне мреже канализације се налази уна раскрсници улице Дунавска 9 крака Дунавске ако конфигурација терена дозволи да се изведе повезивање.

У краку Железничке улице нема изграђене канализације отпадних вода, први шахт се налази преко моста код првог стамбеног објекта и гравитира према источном колектору.



Дефинисање локације IV целе катастарске парцеле бр.1637/26, 1637/10,1663/2, 1663/1,1637/2, 1637/3, 1637/4,1643/1, 1643/2, 1643/3, 1643/6, и 1643/3 , као и делови катастарских парцела бр. 1643/11, 1643/17, 1643/18, 1643/19, 1637/8 КО Беоцин

На датој локацији изграђен је источни колектор отпадних вода насеља Беоцин као и стари источни колектор пре изградње нове мреже канализације и стари колектор који је делимично у функцији. У Плану уврстити обавезно подизање постојећих шахтова / пре изградње рециклажног дворишта/ како новог источног колектора који гравитира према ЦС отпадних вода , тако подизање шахтова старог колектора, на који су прикључени стамбени објекти из улице крак Железничке

Нови источни колектор прети ножицу насипа од државног пута II А реда 119 а на удаљености око 15 м тупа пута . Стари источни колектор захвата делове к.п. бр. 1637, 1643/18,1643/19 1637/18 КО Беоцин

#### Дефинисање локације бр.V

Висинско уједначавање постојећих и планираних објеката у подзони 4 Центар 1 –планирана спратност објеката приземље и спрат

Локација са постојећим објектима је комунално опремљена пословни објекти су корисници комуналних услуга за коришћење воде и утршак канализације.

На основу Правилника о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће (Сл.гласник СРС бр.33/78 израђен је **ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ПОДЗЕМНИХ ВОДА ИЗВОРИШТА ВОДОВОДА У БЕОЧИНУ / ДУНАВАЦ И ФАБРИКА ВОДЕ /**

- Локација се налази на граници треће зоне заштите тзв. Шире зоне заштите изворишта
- На простору шире зоне заштите изградњу објеката на овом подручју треба строго контролисати .
- Пре изградње објеката мора се урадити студија којом се доказује да се изградњом објекта , производним процесом , отпадним водама депонијама или на други начин не угрожава квалитет подземних и површинских вода .

чл. 99 Одлуке о водоводу и пречишћавању и одвођењу атмосферских и отпадних вода Кориснику није дозвољено да јавну канализацију отпадних вода користи за одвођење атмосферских вода са сливних површина / кровова , дворишта стаза и других бетонираних површина/

Прилог:

Решење од Министарства здравља зоне санитарне заштите изворишта подземних вода " Дунав насеље" Беоцин

Решење од Министарства здравља зоне санитарне заштите изворишта подземних вода " Фабрика воде"Беоцин

РЈ Водовод и канализација  
Референт Љиљана Ћирић

Руководилац

Кендл Ђура

ЈКП " Беоцин"  
в.д. Директора

Срђан Степанов дипл.мен



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА

Број: 530-01-250/2018-10

Датум: 3.4.2019. године

Београд

ЗП

18.04.2019

03-352-118

Решавајући по захтеву општине Беочин у поступку издавања решења о одређивању зона санитарне заштите изворишта подземних вода „Фабрика воде“ на територији општине Беочин, на основу члана 77. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16), члана 23. став 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), министар здравља Републике Србије доноси:

**РЕШЕЊЕ**

ОДРЕЂУЈУ СЕ зоне санитарне заштите изворишта подземних вода „Фабрика воде“ у Беочину:

1. Зона непосредне санитарне заштите одређује се око водозахватног бунара ЕБ-1/03, над простором који је дефинисан координатама преломних тачака полигона:

Тачка	X	Y
Бунар ЕБ-1/03	5 008 845	7 399 553
Н-1	5 008 841	7 399 549
Н-2	5 008 841	7 399 557
Н-3	5 008 849	7 399 557
Н-4	5 008 849	7 399 549

2. Ужа зона санитарне заштите изједначава се са непосредном зоном санитарне заштите из става 1. диспозитива овог решења.

3. Шира зона санитарне заштите одређује се над простором који је дефинисан координатама преломних тачака полигона:

Тачка	X	Y
Ш-1	5 008 340,2	7 399 363,1
Ш-2	5 008 340,2	7 399 742,9
Ш-3	5 008 550,8	7 400 002,6
Ш-4	5 008 845,0	7 400 083,8
Ш-5	5 009 139,2	7 400 002,6
Ш-6	5 009 349,8	7 399 742,9



Ш-7	5 009 349,8	7 399 363,1
Ш-8	5 009 139,2	7 399 103,4
Ш-9	5 008 845,0	7 399 022,2
Ш-10	5 008 550,8	7 399 103,4

## Образложење

Општина Беочин поднела је захтев за издавање решења којим се утврђују границе зона санитарне заштите изворишта подземних вода „Фабрика воде“ у Беочину.

Уз захтев за издавање решења о одређивању зона санитарне заштите достављен је Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта подземних вода у општини Беочин – насеље Беочин („Фабрика воде“), који је током 2018. године урадио предузеће „Технохидросфера“ д.о.о. из Беочина, Трг цара Лазара 30.

Елаборат се састоји од 50 страна куцаног текста, са 20 слика и 13 табела, 13 графичких прилога и 2 документациона материјала.

Извориште подземних вода „Фабрика воде“ у Беочину које се употребљава за снабдевање водом за пиће корисника у Беочину формирано је у северном делу насеља у оквиру микролокације фабрике воде и чини га један бушени бунар са ознаком ЕБ-1/03 који је у режиму експлоатације. Бунар каптира водоносне слојеве формиране у збијеном типу издани са субартеским нивоом у интервалима од 22-34м и од 48-58м, представљени ситнозрним до средњезрним песковима. Капацитет захватања овог бунара је око 7л/с.

Елаборат на основу ког су предложене зоне санитарне заштите изворишта подземних вода „Фабрика воде“ у Беочину, након пројектног задатка садржи следеће целине:

1. Увод
2. Општи подаци о простору истраживања
  - 2.1. Географски положај
  - 2.2. Климатске карактеристике
  - 2.3. Хидрографско-хидролошке карактеристике ширег подручја истраживања
  - 2.4. Геоморфолшке карактеристике
3. Геолошке карактеристике истражног подручја
  - 3.1. Историјат досадашњих истраживања
  - 3.2. Геолошка грађа са приказом картираних јединица
4. Хидрогеолошке карактеристике ширег истражног простора
  - 4.1. Приказ досадашњих хидрогеолошких истраживања са оценом степена истражености
  - 4.2. Хидрогеолошка својства стенских маса са приказом заступљених типова издани
    - 4.2.1. Условно „безводни“ делови терена
5. Карактеристике изворишта „Фабрика воде“ у Беочину
6. Резултати моделских испитивања кретања подземне воде у водоносним срединама изворишта



- 6.1. Транспорт загађења за одређивање зона санитарне заштите
- 6.2. Карактеристике хидродинамичког модела изворишта подземних вода
- 6.3. Хидродинамички модел
- 6.4. Примена модела транспорта загађења (праћење честица)
- 6.5. Приказ резултата хидродинамичког модела
7. Испитивање квалитета подземних вода на изворишту „Фабрика воде“ у Беочину
8. Оцена рањивости од техногених загађивача и еколошки статус подземних вода
  - 8.1. Оцена степена рањивости подземних вода
  - 8.2. Геометрија хидрогеолошке средине
  - 8.3. Квантитативни еколошки статус подземних вода
  - 8.4. Квалитативни еколошки статус подземних вода
  - 8.5. Извори потенцијалних загађивача у широј околини изворишта
  - 8.6. Оцена степена рањивости ГОД методом
9. Одређивање граница зона санитарне заштите
  - 9.1. Непосредна зона санитарне заштите изворишта (зона I)
  - 9.2. Ужа зона санитарне заштите изворишта (зона II)
  - 9.3. Ши́ра зона санитарне заштите изворишта (зона-III)-----
10. Епидемиолошка ситуација на сливу и на подручју зона санитарне заштите
11. Мере за успостављање контролног мониторинга вода у зонама санитарне заштите
  - 11.1. Превентивне мере
  - 11.2. Санационе мере
12. Закључак са оценом подобности локације изворишта.

У оквиру пројектне документације приложени су следећи графички прилози:

- Прилог 1 - Топографска карта са приказом шире зоне предметног изворишта, Р 1:25000
- Прилог 2.1 - Геолошка карта са приказом шире зоне предметног изворишта, Р 1:25000
- Прилог 2.2 - Геолошки пресек терена А-Б, Р 1:25000/5000
- Прилог 3.1 - Хидрогеолошка карта са приказом шире зоне предметног изворишта, Р 1:25000
- Прилог 3.2 - Хидрогеолошки пресек терена А-Б, Р 1:25000/1000
- Прилог 4.1 - Литолошко-технички профил истражно-експлоатационог бунара ЕБ-1/03
- Прилог 5.1 - Непосредна и ужа зона санитарне заштите бунара ЕБ-1/03 на ортофото снимку са приказом катастарске парцеле, Р 1:500
- Прилог 5.2 - Топографска карта са приказом шире зоне санитарне заштите изворишта насеља Беоцин („Фабрика воде“), Р 1:12500
- Прилог 5.3 - Ши́ра зона санитарне заштите бунара ЕБ-1/03 на ортофото снимку, Р 1:5000
- Прилог 6 - Карта загађивача
- Прилог 7.1 - Карта рањивости Г параметар, Р 1:25000
- Прилог 7.2 - Карта рањивости О параметар, Р 1:25000
- Прилог 7.3 - Карта рањивости Д параметар, Р 1:25000.

У оквиру пројектне документације приложен је следећи документациони материјал:

- Документ 1 - Резултати физичко-хемијских анализа
- Документ 2 - Анализа епидемиолошке ситуације.

На основу елабората урађеног у складу са чланом 26. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08) и на основу предлога известиоца министра, министар здравља Републике Србије одредио је зоне санитарне заштите изворишта подземних вода „Фабрика воде“ у Беочину, као у диспозитиву решења, на основу члана 77. став 6. Закона о водама.

Подносилац захтева ослобођен је од наплате републичке административне таксе за ово решење на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, ... 50/18).

Против овог решења може се тужбом покренути управни спор код Управног суда Републике Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

1. Општини Беочин
2. Покрајинском секретаријату за здравство у Новом Саду
3. Архиви

МИНИСТАР



Асс. др. Јатибор Лончар





18.04.2019.

03-352-121

Република Србија

МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА

Број: 530-01-252/2018-10

Датум: 3.4.2019. године

Београд

ЗП

Решавајући по захтеву општине Беочин у поступку издавања решења о одређивању зона санитарне заштите изворишта подземних вода „Дунав насеље“ на територији општине Беочин, на основу члана 77. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16), члана 23. став 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), министар здравља Републике Србије доноси

### РЕШЕЊЕ

ОДРЕЂУЈУ СЕ зоне санитарне заштите изворишта подземних вода „Дунав насеље“ у Беочину:

1. Зона непосредне санитарне заштите одређује се око водозахватних бунара РБ-1 и Б-3/15, над простором који је дефинисан координатама преломних тачака полигона,:

Тачка	X	Y
Бунар РБ-1	5 009 826,6	7 399 434,4
Н-1	5 009 810,4	7 399 429,7
Н-2	5 009 826,6	7 399 450,7
Н-3	5 009 851,8	7 399 434,9
Н-4	5 009 838,9	7 399 412,9
Бунар Б-3/15	5 009 890,5	7 399 482,8
Н-1	5 009 883,8	7 399 478,6
Н-2	5 009 886,0	7 399 486,3
Н-3	5 009 893,7	7 399 484,1
Н-4	5 009 891,5	7 399 476,4

2. Ужа зона санитарне заштите изједначава се са непосредном зоном санитарне заштите из става 1. диспозитива овог решења.

3. Шира зона санитарне заштите одређује се над простором који је дефинисан координатама преломних тачака полигона:



Тачка	X	Y
Ш-1	5 009 328,1	7 399 265,3
Ш-2	5 009 320,1	7 399 597,9
Ш-3	5 009 500,0	7 399 851,4
Ш-4	5 009 790,7	7 400 007,0
Ш-5	5 010 042,2	7 399 971,7
Ш-6	5 010 021,5	7 399 780,0
Ш-7	5 010 061,7	7 399 668,4
Ш-8	5 010 033,5	7 399 402,6
Ш-9	5 009 882,9	7 399 088,9
Ш-10	5 009 702,4	7 398 938,3
Ш-11	5 009 502,6	7 399 028,9

### Образложење

Општина Беочин поднела је захтев за издавање решења којим се утврђују границе зона санитарне заштите изворишта подземних вода „Дунав насеље“ у Беочину.

Уз захтев за издавање решења о одређивању зона санитарне заштите достављен је Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта подземних вода у општини Беочин – насеље Беочин („Дунав насеље“), који је током 2018. године урадило предузеће „Технохидросфера“ д.о.о. из Беочина, Трг цара Лазара 30.

Елаборат се састоји од 50 страна куцаног текста, са 20 слика и 14 табела, 13 графичких прилога и 2 документациона материјала.

Извориште подземних вода „Дунав насеље“ у Беочину које се употребљава за снабдевање водом за пиће корисника у Беочину формирано је у северном делу насеља и чине га два који су у режиму експлоатације, и то Рени бунар са ознаком РБ-1 и бушени бунар са изнаком Б-3/15. Рени бунар који каптира слободну издан формирану у кварталним алувијалним песковима састоји се од експлоатационог окна пречника 3м и дубине 24м и осам дренава пречника Ø150мм дужине по 50м зракасто распоређених од осе експлоатационог окна. Тренутни експлоатациони капацитет овог бунара је око 45л/с. Бушени бунар каптира водоносне слојеве формиране у збијеном типу издани са субартеским нивоом у интервалима од 55-70м и од 80-95м, представљени ситнозрним до средњезрним песковима. Капацитет захватања овог бунара је око 10л/с.

Елаборат на основу ког су предложене зоне санитарне заштите изворишта подземних вода „Дунав насеље“ у Беочину, након пројектног задатка садржи следеће целине:

1. Увод
2. Општи подаци о простору истраживања
  - 2.1. Географски положај
  - 2.2. Климатске карактеристике
  - 2.3. Хидрографско-хидролошке карактеристике ширег подручја истраживања
  - 2.4. Геоморфолшке карактеристике
3. Геолошке карактеристике истражног подручја

- 3.1. Историјат досадашњих истраживања
- 3.2. Геолошка грађа са приказом картираних јединица
  - 3.2.1. Тектонске карактеристике истражног подручја
4. Хидрогеолошке карактеристике ширег истражног простора
  - 4.1. Приказ досадашњих хидрогеолошких истраживања са оценом степена истражености
  - 4.2. Хидрогеолошка својства стенских маса са приказом заступљених типова издани
    - 4.2.1. Условно „безводни“ делови терена
5. Карактеристике изворишта „Дунав насеље“ у Беочину
6. Резултати моделских испитивања кретања подземне воде у водоносним срединама изворишта
  - 6.1. Транспорт загађења за одређивање зона санитарне заштите
  - 6.2. Карактеристике хидродинамичког модела изворишта подземних вода
  - 6.3. Хидродинамички модел
  - 6.4. Примена модела транспорта загађења (праћење честица)
  - 6.5. Приказ резултата хидродинамичког модела
7. Испитивање квалитета подземних вода на изворишту „Дунав насеље“ у Беочину
8. Оцена рањивости од техногених загађивача и еколошки статус подземних вода
  - 8.1. Оцена степена рањивости подземних вода
  - 8.2. Геометрија хидрогеолошке средине
  - 8.3. Квантитативни еколошки статус подземних вода
  - 8.4. Квалитативни еколошки статус подземних вода
  - 8.5. Извори потенцијалних загађивача у широј околини изворишта
  - 8.6. Оцена степена рањивости ГОД методом
9. Одређивање граница зона санитарне заштите
  - 9.1. Непосредна зона санитарне заштите изворишта (зона I)
  - 9.2. Ужа зона санитарне заштите изворишта (зона II)
  - 9.3. Шира зона санитарне заштите изворишта (зона III)
10. Епидемиолошка ситуација на сливу и на подручју зона санитарне заштите
11. Мере за успостављање контролног мониторинга вода у зонама санитарне заштите
  - 11.1. Превентивне мере
  - 11.2. Санационе мере
12. Закључак са оценом подобности локације изворишта.

У оквиру пројектне документације приложени су следећи графички прилози:

- Прилог 1 - Топографска карта са приказом шире зоне предметног изворишта, Р 1:25000
- Прилог 2.1 - Геолошка карта са приказом шире зоне предметног изворишта, Р 1:25000
- Прилог 2.2 - Геолошки пресек терена А-Б, Р 1:25000/5000
- Прилог 3.1 - Хидрогеолошка карта са приказом шире зоне предметног изворишта, Р 1:25000
- Прилог 3.2 - Хидрогеолошки пресек терена А-Б, Р 1:25000/1000
- Прилог 4.1 - Литолошко-технички профил истражно-експлоатационог бунара Б-3/15
- Прилог 5.1 - Непосредна и ужа зона санитарне заштите бунара РБ-1 и Б-3/15 на ортофото снимку са приказом катастарске парцеле, Р 1:500
- Прилог 5.2 - Топографска карта са приказом шире зоне санитарне заштите изворишта насеља Беочин („Дунав насеље“), Р 1:12500



Прилог 5.3 - Ши́ра зона санитарне заштите бунара РБ-1 и Б-3/15 на ортофото снимку, Р 1:5000

Прилог 6 - Карта загађивача

Прилог 7.1 - Карта рањивости Г параметар, Р 1:25000

Прилог 7.2 - Карта рањивости О параметар, Р 1:25000

Прилог 7.3 - Карта рањивости Д параметар, Р 1:25000.

У оквиру пројектне документације приложен је следећи документациони материјал:

Документ 1 - Резултати физичко-хемијских анализа

Документ 2 - Анализа епидемиолошке ситуације.

На основу елабората урађеног у складу са чланом 26. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08) и на основу предлога известиоца министра, министар здравља Републике Србије одредио је зоне санитарне заштите изворишта подземних вода „Дунав насеље“ у Беочину, као у диспозитиву решења, на основу члана 77. став 6. Закона о водама.

Подносилац захтева ослобођен је од наплате републичке административне таксе за ово решење на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, ... 50/18).

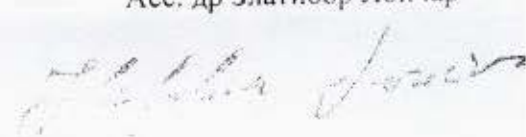
Против овог решења може се тужбом покренути управни спор код Управног суда Републике Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

1. Општини Беочин
2. Покрајинском секретаријату за здравство у Новом Саду
3. Архиви

МИНИСТАР

Асс. др Златибор Лончар







**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**

**Сектор за ванредне ситуације**

**Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија**

07.4 број 217-2101/24

Дана 11.12.2024. године

Ул. Устаничка бр. 64

Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Получено	23-12-2024
Број	2968/1

**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД**

Ул. Железничка бр. 6/III  
Нови Сад

**Предмет:** Издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин

**Веза:** Ваш акт број 2818/23 од 02.12.2024. године

У вези са захтевом из вашег акта број 2818/23 од 02.12.2024. године који је упућен Сектору за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин, а које се односе на стварање планског основа за изградњу рециклажног дворишта (локација бр. 1 и бр. 2), промену намене дела радне зоне у зону становања (локација бр. 3 и бр. 4) и висинско уједначавање постојећих и планираних објеката у подзони 4 „Центар 1“ (локација бр. 5), Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија Сектора за ванредне ситуације, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), даје следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ**  
**покуковик полиције**  
Немад Јоцић

## ОДГОВОР НА ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН

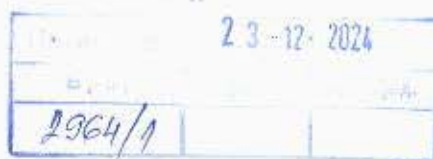
1 порука

Funkcija pravnih poslova i upravljanja nepokretnostima &lt;pravna@posta.rs&gt;

20. децембар 2024. 17:04

Коме: "zavurbvo@gmail.com" &lt;zavurbvo@gmail.com&gt;

JP „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“



Број: 2024-169502/5

Датум: 20.12.2024. године

### ПРЕДМЕТ: ОДГОВОР НА ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН

Јавно предузеће „Завод за урбанизам „Војводине“ Нови Сад, дописом, број: 2818/11 од 2.12.2024. године, заведеним у Јавном предузећу „Пошта Србије“, Београд (у даљем тексту: Предузеће) под бројем: 2024-169502/1 дана 4.12.2024. године, обратило се Предузећу, са захтевом за достављање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

С тим у вези, указујемо да се на територији насељеног места Беоцин, налази јединица поштанске мреже 21300 Беоцин (Трг Цара Лазара број 8), која врши пријем, испоруку и доставу поштиљака.

Напомињемо обрађивачима предметног плана да је пожељно за све планиране просторе (објекте) јединица поштанске мреже (ЈПО је јавни сервис и део критичне инфраструктуре РС) ближе дефинисати услове у вези са саобраћајним решењем приступа локацијама и објектима поштанске мреже (приступне саобраћајнице, простори за маневрисање тешких теретних возила и претовар, паркинг места за кориснике и запослене и др. у складу са позитивним прописима којима је предвиђен стандард да је број паркинг места за пословање објеката комерцијалног садржаја 1ПМ/80 m2 БГП), а у интересу корисника и становништва.

Отварање нових јединица поштанске мреже зависи од интензитета градње и развоја привреде, односно од тражње корисника за поштанским услугама.

С поштовањем,

Јавно предузеће „Пошта Србије” , Београд

Функција правних послова и управљања непокретностима

11120 Београд, Таковска 2, **ПАК: 135403** /

T: +38111 3022 006 / E: [pravna@posta.rs](mailto:pravna@posta.rs) / [www.posta.rs/](http://www.posta.rs/)



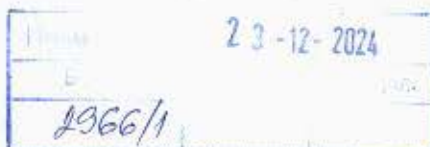
**JP Zavod za urbanizam Vojvodine Novi Sad.pdf**

321K



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ - НОВИ САД**

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“



**21000-НОВИ САД**  
**ул. Железничка бр. 6/III**

На основу вашег захтева, број 2818/6 од 02.12.2024. године, наш број 953-25483 од 04.12.2024. године за издавање услова запотребе израде **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин**, а у складу са чланом 25, 26 и 476. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржиши, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

Увидом у достављену документацију и документацију којом располажу ЈП "Путеви Србије", у контактном подручју са границом Измена и допуна плана налази се објекат из наше надлежности и то у складу са :

Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015):

- **Државни пут IIА реда број 119:** државна граница са Хрватском (гранични прелаз Нештин) - Беоцин - Сремска Каменица, деоница 11903, од чвора број 11902 Свилош (Дунав) до чвора број 11903 Раковац.

Увидом у достављен материјал за израду плана констатујемо да су измене и допуне плана циљане, и односе се на: стварање планског основа за изградњу рециклажног дворишта – локација бр. I (постојећа зона комуналних и инфраструктурних садржаја: улични коридори); стварање планског основа за изградњу у зони радних садржаја: радне зоне и комплекси – локација бр. II (постојећа зона радних садржаја: центар за рециклажу); промену намене дела радне зоне у зону становања – локација бр. III и бр. IV; висинско уједначавање постојећих и планираних објеката у подзони 4 „Центар I“ – локација бр. V (планирана спратност објеката приземље и спрат, са могућношћу изградње подрума или сутерена).

Обзиром да се локације бр. I, II, III и V не налазе дуж изграђених траса државних путева, у складу са тим ЈП „Путеви Србије“ нема надлежност.

Како сте навели у текстуалном образложењу Државни пут IIА реда број 119 није предмет Измена и допуна плана и не улази у обухват Измена и допуна плана. Локација IV, у оквиру које се планира промена дела радне зоне у зону становања, се наслања на државни пут, односно у контактном је подручју са државним путем, у складу са тим приликом израде плана, потребно је испунити следеће услове:

- При изради плана решења ускладити са Законом о путевима („Сл.гл.РС“, бр 41/18 и 95/18) и Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).
- Планска решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.  
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.





- Трасу и број државног пута, приликом израде предметног плана, преузети из Уредбе о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 87/23, 24/24 и 90/24) и дефинисати их у плану (текстуалном и графичком делу), уз писање стационаже у складу са Референтним системом мреже државних путева Републике Србије.
- предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње, у складу са чл. 33- 34. и 36. Закона о путевима тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,00 m од ивице путног земљишта државног пута II реда. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом;
- Општи услови за постављање инсталација:
  - усагласити трасе евентуално планираних инсталација са планираним профилем државног пута,
  - трасе нових инсталације морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у зони трасе пута,
  - планирати измештање свих инсталација из кружне раскрснице која је планирана на траси државног пута.
- Услови за укрштање инсталација са путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00m са сваке стране,
  - минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза државног до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35m,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
  - инсталације планирати на минималној удаљености од 3,00m мерено од крајње тачке попречног профила државног пута,
  - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута,
  - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
  - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на планирани пут:
  - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00m мерено од границе путног земљишта државног пута II реда ), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
  - обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.



Уколико у току израде плана буду планиране нове интервенције или измена решења на трасама државних путева потребно је затражити од ЈП „Путеви Србије” допуну издатих услова.

По изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин, потребно је да нам исти доставите ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења.

Особа за контакт: Тина Сеизовић, дипл.простор.план., [tina.scizovic@putevi-srbije.rs](mailto:tina.scizovic@putevi-srbije.rs)

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"  
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.



Обрадио:	
Тина Сеизовић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију





Број: 922-3-158/2024

Датум: 13. децембар 2024. године

БЕОГРАД



ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

21000 Нови Сад

ул. Железничка бр. 6 / III

**Предмет:** Информација о метеоролошким, хидролошким и лансирним (противградним) станицама и њиховој евентуалној заштити на подручју насеља Беочин

У вези са захтевом број 2818/27 од 2.12.2024. године, којим тражите податке за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин, општина Беочин, односно податке о метеоролошким, хидролошким и противградним станицама и њиховој евентуалној заштити, обавештавамо вас следеће:

- Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), прецизирани су називи и локације метеоролошких и хидролошких станица које су у надлежности Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ), као и ограничења која се уводе у заштитним зонама у околини тих станица.

- Законом о одбрани од града ("Службени гласник РС" 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних) станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испаливање противградних ракета, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

**1. Метеоролошке станице** - У границама предметног плана налазе се метеоролошке станице државне мреже:

Редни бр.	Локација	Програм рада	Координате	
			Latitude (DEG)	Longitude (DEG)
1	Беочин	падавинска станица	45.20642500	19.72656389

**2. Хидролошке станице површинских вода** - РХМЗ има успостављене следеће хидролошке станице на Дунаву:

Редни бр.	Назив водотока	Назив хидролошке станице	УТМ координате положаја станице		Кота "нуле" (m.n.m.)
			X	Y	
1	Дунав	Бачка Паланка	372959	5010252	73,657 (HBT2)
2	Дунав	Нови Сад	410175	5011928	71,403 (HBT2)

**2.1 Хидролошке станице подземних вода** - У границама предметног плана не налази се ни једна хидролошка станица подземних вода.

**3. Лансиране (противградне) станице** – На подручју предметног плана не налази се ни једна лансирана (противградна) станица.

Планска документација треба да буде у складу са Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), као и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних станица система одбране од града.

ДИРЕКТОР  
Проф. др Југослав Николић, дипл.мет.





# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-537647 / 2

ДАТУМ: 16.12.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Датум: 23-12-2024	Број: 2963/1
-------------------	--------------

## ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

21000 Нови Сад

Железничка 6/III

**ПРЕДМЕТ:** : Одговор на захтев за достављање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин

**ВЕЗА:** ваш допис број 2818/1 од 04.12.2024. године

У прилогу дописа достављамо ситуацију са уцртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план генералне регулације без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом генералне регулације на постојећу мрежу Телекома Србија. У разради плана уцртати коридоре.

На предметном подручју не постоје базне станице „Телеком Србија“-система за мобилну телефонију. По усвојеном плану општине Беочин изградња нових станица није дозвољена.

У складу са експанзијом мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни телефони) и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

На предметном подручју постоји седам РР коридора фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“ и уцртани су у графичком прилогу.




У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити услове за пројектовање од „Телеком Србија“.

С поштовањем,

С поштовањем,

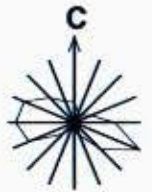
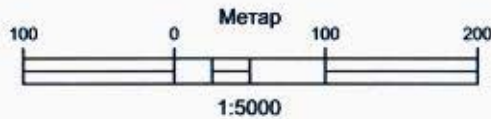
**Служба за планирање и  
изградњу мреже Нови Сад**

  
Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Прилог:

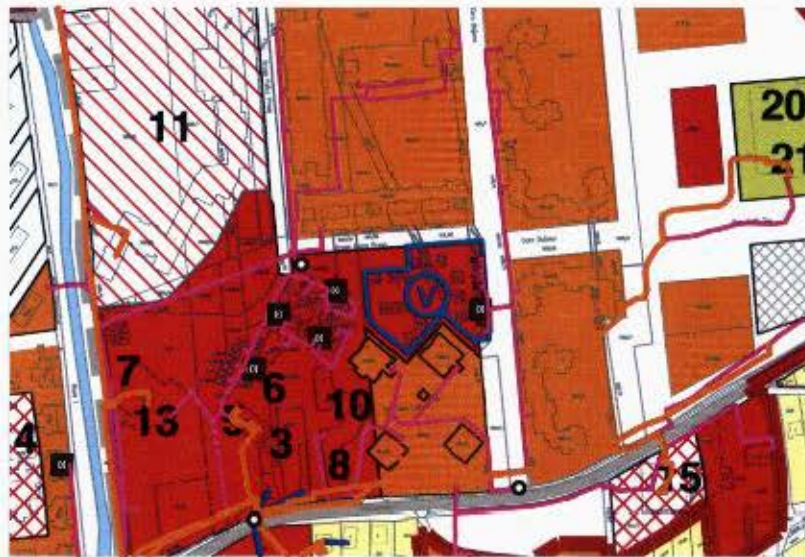
- Обухватом планског подручја са уцртаном постојећом и планираном телекомуникационом инфраструктуром

# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН



- НАЦРТ -

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА НА НИВОУ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА  
СА ЛОКАЦИЈАМА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, ЛОКАЦИЈА V



## ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА

 ПРИМАРНИ И СЕКУНДАРНИ НАСЕЉСКИ ЦЕНТАР



 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

## ЗОНА КОМУНАЛНИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ САДРЖАЈА

 УЛИЧНИ КОРИДОРИ

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ  
БРОЈ: Д210-537647  
ДАТУМ: 16.12.2024.

## ЛЕГЕНДА:

 ПОДЗЕМНИ БАКАРНИ ТК КАБЕЛ  
 ПОДЗЕМНИ ОПТИЧКИ ТК КАБЕЛ



ИЗВОДНИ ОРМАН





ТК СТУБ



НАДЗЕМНИ БАКАРНИ ТК КАБЕЛ

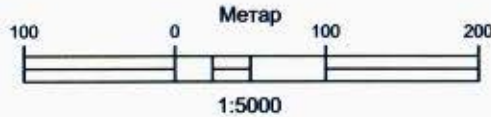


НАДЗЕМНИ ОПТИЧКИ ТК КАБЕЛ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА		ОПШТИНА БЕОЧИН	Печат и потпис:
		ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	
ОБРАЂИВАЧ		ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ	Печат и потпис:
		ВД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник	
		ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: мр ВЛАДИМИР ПИХЛЕР, дипл.инж.арх.	
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН		
НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА НА НИВОУ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА СА ЛОКАЦИЈАМА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, ЛОКАЦИЈА V		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЗОРИЦА БОШЊАЧИЋ, мастер инж. арх.		Печат и потпис:
САРАДНИЦИ			
Е-2952	Размера: 1:5000	Датум: новембар 2024. год	Број листа: 2.4. V

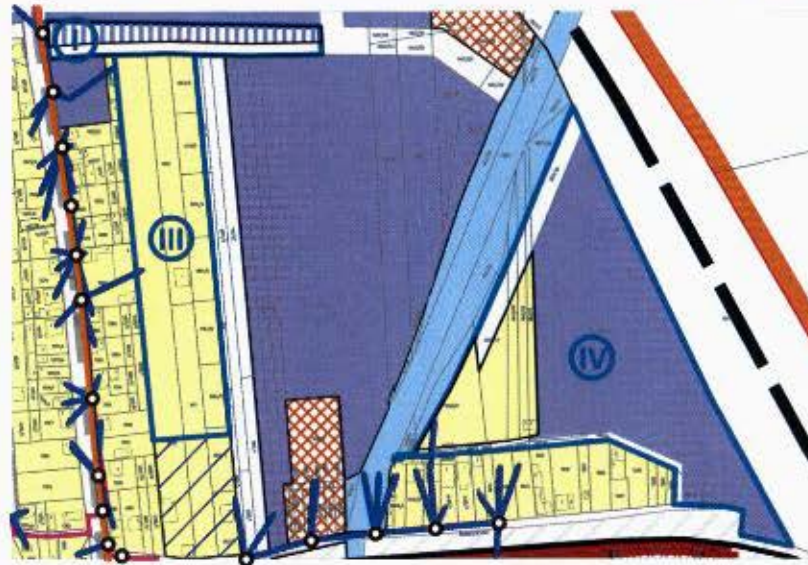


# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН



- НАЦРТ -

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА НА НИВОУ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА  
СА ЛОКАЦИЈАМА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, ЛОКАЦИЈА I, II И IV



## ЗОНА СТАНОВАЊА

УЛИЧНИ КОРИДОРИ

## ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА

РАДНЕ ЗОНЕ И КОМПЛЕКСИ

ЦЕНТАР ЗА РЕЦИКЛАЖУ

## ЗОНА КОМУНАЛНИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ САДРЖАЈА

УЛИЧНИ КОРИДОРИ

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ  
БРОЈ: Д210-537647  
ДАТУМ: 16.12.2024.

## ЛЕГЕНДА:

ПОДЗЕМНИ БАКАРНИ ТК КАБЕЛ  
ПОДЗЕМНИ ОПТИЧКИ ТК КАБЕЛ



ТК СТУБ

НАДЗЕМНИ БАКАРНИ ТК КАБЕЛ

ТРАСА ДП IIA КРОЗ НАСЕЉЕ -  
ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА		ОПШТИНА БЕОЧИН ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ		ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ ВД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: мр ВЛАДИМИР ПИХЛЕР, дипл.инж.арх.	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН		
НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА НА НИВОУ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА СА ЛОКАЦИЈАМА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, ЛОКАЦИЈА I, III И IV		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЗОРИЦА БОШЊАЧИЋ, мастер инж. арх.		Печат и потпис:
САРАДНИЦИ			
Е-2952	Размера: 1:5000	Датум: новембар 2024. год	Број листа: 2.4, I III IV

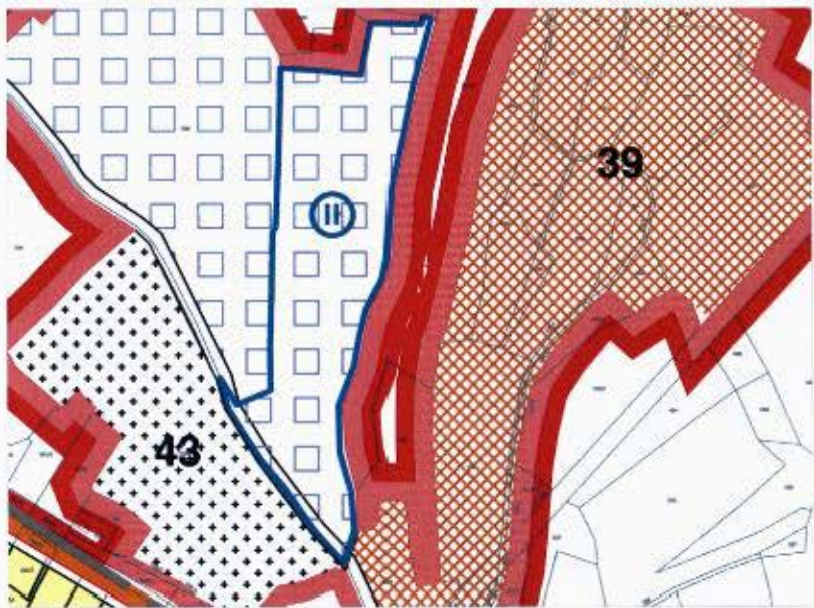


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН



- НАЦРТ -

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА НА НИВОУ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА  
СА ЛОКАЦИЈАМА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, ЛОКАЦИЈА II



ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА





- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПГР БЕОЧИН

ЗОНА КОМУНАЛНИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ САДРЖАЈА



«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ  
БРОЈ: Д210-537647  
ДАТУМ: 16.12.2024.  
НЕМА ТК ОБЈЕКТА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	 ОПШТИНА БЕОЧИН ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ	 ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ ВД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: мр ВЛАДИМИР ПИХЛЕР, дипл.инж.арх.	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН	
НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА НА НИВОУ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА СА ЛОКАЦИЈАМА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, ЛОКАЦИЈА II	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЗОРИЦА БОШЊАЧИЋ, мастер инж. арх.	Печат и потпис:
САРАДНИЦИ		
Е-2952	Размера: 1:5000	Датум: новембар 2024. год Број листа: 2.4. II

Веза, ваш број: 2815/15  
Деловодни број: LU-248/2024  
Датум: 25.12.2024.

## ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Железничка 6/III, 21000 Нови Сад

**Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна плана генералне регулације насеља Беоцин**

Поштовани,

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) као и одредаба Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), СББ д.о.о. Београд вам доставља потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима телекомуникационе инфраструктуре (у даљем тексту ТК инфраструктура) и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите.

Утврђено је да на предметној локацији СББ д.о.о. **не поседује телекомуникациону инфраструктуру**. Сагласност за израду Измена и допуна плана генералне регулације насеља Беоцин се издаје са условима за планирање ТК инфраструктуре.

### I. ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од будућих телекомуникационих објеката и каблова предвиђених просторним плановима. У заштитној зони одређених радио-центра и радио-станица, као и дуж трасе радио-коридора, у складу са законом којим се уређују електронске комуникације, није дозвољена изградња или постављање објеката, извођење радова, садиња садница, као ни постављање препрека које могу да угрозе функционисање електронских комуникација, умање квалитет рада, ометају и прекидају рад радио-центра, односно радио станице или стварају штетне сметње у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих



мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката ("Службени гласник РС", бр. 83/2024).

2. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова.

## II. ПЛАНИРАНА ТК ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру израде пројекта, требало би предвидети изградњу ТК канализације дуж свих планираних саобраћајница, на земљишту у јавном власништву, што подразумева постављање РЕНД цеви 2xØ50mm или 1xPVCØ110mm, са припадајућим ТК окнима на растојању не већем од 1km, при чему би у том случају постојале ревизије на сваких 200m. Предложени капацитет ТК канализације омогућава олакшано накнадно полагање (удување) оптичких ТК каблова, што ће омогућити неометан приступ и прикључење на ЕКМ сваком будућем кориснику дуж трасе саобраћајнице.

На местима где ТК траса прелази преко будућих мостова и надвожњака, у пројекту конструкције истих, предвидети цеви за пролазак ТК каблова, минимум 1xPVCØ110mm или 2xРЕНДØ50mm.

На местима, где се са супротне стране саобраћајнице у односу на планирану ТК трасу, налазе објекти или насеља, планирати постављање прелаза ТК инфраструктуре испод постојеће или планиране саобраћајнице, цевима PVCØ110mm. Ове цеви планирати и на местима где ТК траса пролази испод постојећих или будућих саобраћајница.

Све положене цеви на терену прописно обележити, трасу геодејски снимити и урадити документацију изведеног стања.

ТК коридор пројектовати тако да накнадним радовима на истом не буде угрожени ни саобраћај ни безбедност радника.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају члана 43 Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ бр. 35/2023) као и Правилника о техничким и другим захтевима за постављање електронске комуникационе мреже приликом изградње или реконструкције пословних и стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 89/2024).



Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на објекат, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

За све додатне информације СББ д.о.о вам стоји на располагању. Можете користити контакт: Стефан Ђорђевић, бр. телефона 0698143670, e-mail [stefan.djordjevic@sbb.co.rs](mailto:stefan.djordjevic@sbb.co.rs).

С поштовањем,

Одељење за планирање и пројектовање мреже

СТЕФАН  
ЂОРЂЕВИЋ  
011176184 Sign

Digitally signed by  
СТЕФАН ЂОРЂЕВИЋ  
011176184 Sign  
Date: 2024.12.25  
07:53:27 +01'00'



Број: 1/2024- 1725  
Дана: 23.12.2024.  
Наш знак: БП

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

30-12-2024	
3080/1	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ  
ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

Ул. Железничка 6/III  
21000 Нови Сад

**ПРЕДМЕТ:** Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин

У вези са вашим дописом број: 2818/3 који смо примили 05.12.2024. године достављамо услове за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин.

У досадашњој сарадњи на изради планске документације, доставили смо:

- ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Услове за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин, број: 3/2023-943 од 10.08.2023. године и
- Општини Беочин, Општинској управи, Одељењу за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине, Мишљење на Нацрт Измена и допуна плана генералне регулације насеља Беочин, број 3/2024-666 од 26.04.2024. године.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 4/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин.

Разматрајући материјал који смо добили, текстуални и графички део, за израду предметних Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин, констатовали смо да се у обухвату Плана налази коридор укинуте пруге Петроварадин - Беочин.

Напомињемо да је Народна скупштина Републике Србије, на седници одржаној 03. фебруара 2020. године, донела Одлуку о одузимању својства добра у општој употреби делу железничке инфраструктуре – пруге укупне дужине 620,9 km са свим припадајућим објектима, постројењима, уређајима и слично у функцији железничког саобраћаја, међу којима је и пруга Петроварадин - Беочин дужине 17,1 km („Службени гласник РС“, број 9/2020).

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10) као и Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021 до 2035. године, који је прошао јавни увид и Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период 2022 – 2026.године, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. не планира обнову локалне пруге Петроварадин - Беочин.

С обзиром да на предметном планском подручју нема јавне железничке инфраструктуре и да се не планира изградња нових инфраструктурних капацитета, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема посебних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин.

  
**В.Д. ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА**  
  
**Владимир Максимовић**





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ  
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА  
Управа за инфраструктуру

Број 21039-2  
23 DEC. 2024..... године  
БЕОГРАД

Обавештење у вези израде Измена и  
допуна ППР насеља Беочин, доставља.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД  
Железничка 6/III  
21000 Нови Сад

Веза: Ваш захтев, број 2818/25 од 02.12.2024. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и све подзаконске акте који регулишу предметну материју.

АВ

НАЧЕЛНИК  
ПОТРУКОВНИК  
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку,  
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:  
— ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, и  
— а/а.



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за здравство

Сектор за санитарни надзор и јавно здравље  
Булевар Михајла Пупина бр. 25, 21 000 Нови Сад  
Т: +381 214881704 Ф: +381 21456960  
[sanitarna@vojvodina.gov.rs](mailto:sanitarna@vojvodina.gov.rs)

30 -12- 2024	
3082/1	

БРОЈ: 3418065 2024 80253 002 000 000 001 ДАТУМ:24.12.2024.

ЈП Завод за урбанизам Војводине

Нови Сад

Железничка 6/III

Веза: Допис број 2818/19 од 02.12.2024. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде урбанистичких планова, односно поступку израде акта о урбанистичким условима

Вашим дописом бр. 2818/19 од 02.12.2024. године, затражили сте издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом измене и допуне плана генералне регулације за насеље Беочин, упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су **Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006)** као и на посебне услове за следеће делатности:

#### 1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нудника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као



ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу ("Сл.гл.РС", бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС“ 41/2009 и 17/2019) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС“ 72/2010) и Правилником о условима хигијене хране („Сл.гл.РС“ 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Сл.гл.СРС" бр.25/2011 и 27/2014).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају("Сл.гл.РС" бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о минимално-техничким условима за трговину на откупним местима ("Сл.гласник РС" бр.32/11).

## 2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.



Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10, 93/12, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон) ) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08 и 28/19).

### 3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди лаку везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

### 4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12-др. правилник, 119/12, 22/13 и 16/18).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите ("Сл.гласник РС" бр.42/13, 89/18 и 73/19)

### 5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.гласник РС“ бр. 17/2019) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг а детаљнији услови у односу на врсту објекта одређени су Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално-техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гласник РС“ 48/2012 и 58/2016).

### 6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Сл.гласник РС- Просветни гласник", бр. 1/2019 и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС- Просветни гласник “, бр.4/90).

### 7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС“ 10/2016) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности („Сл.гласник РС“ бр. 63/2013), Законом о културним добрима („Сл.гласник РС“ бр. 71/94) и Законом о културном наслеђу (објављен у Сл.гласнику РС бр. 129/21 од 28.12.2021. ступио на снагу 05.01.2022. а примењује се истеком годину дана од дана његовог ступања на снагу)

## 8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гласник РС“ 8/2019) и Правилником о ближим условима за обављање делатности пружања хигијенских услуга, као и начину спречавања и преношења заразних болести („Сл.гласник РС“ бр. 40/2017) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

## 9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС“ бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл.гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005-др. Закон, 120/2012-одлука УС и 84/2013-одлука УС) и Правилнику о условима и начину поступања са посмртним остацима умрлог лица (Сл.гласник РС бр. 96/2016, 139/2020 и 66/2022)

### Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 18 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на пројекат у фази исходовања грађевинске дозволе, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта у фази добијања употребне дозволе, значи пре почетка обављања делатности у објекту.

Санитарни инспектор  
Љиљана Николић, диг







Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2a021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву број 2818/17 од 02.12.2024. године, од ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин, дана 26.12.2024. године под бр. 03020 – 3972/2, Помоћник директора мр Наташа Пил по Овлашћењу бр. 04 035 2118 од 01.07.2024. године, издаје:

### РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. Подручје измена и допуна измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин (у даљем тексту: План), дефинисано Одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин („Службени лист општине Беочин“, бр. 20/2024), просторе се на подручју 5 локација које су све на подручју заштитне зоне Националног парка „Фрушка гора“ утврђене Законом о националним парковима („Службени гласник РС“, бр. 84/2015 и 95/2018 – др. закон) и у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Фрушка Гора“ (бр. 14) еколошке мреже Републике Србије утврђеног Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010). Такође, подручја измена и допуна Плана преклапају се и са међународно значајним подручјем за биљке - IPA Important Plant Area, под називом Фрушка гора и Ковиљско – Петроварадински рит (Уредба о еколошкој мрежи). Измене и допуне Плана су циљане и односе се на стварање планског основа за изградњу рециклажног дворишта (локација бр. 1. и бр. 2.), промену намене дела радне зоне у зону становања (локација бр. 3. и бр. 4.), висинско уједначавање постојећих и планираних објеката у подзони 4 „Центар 1“ (локација бр. 5.). Наведене просторне целине графички су приказане у Прилогу бр. 1, који представља саставни део овог Решења. Уређење и изградња подручја предметног обухвата дефинисано је важећим Планом генералне регулације насеља Беочин („Службени лист општине Беочин“, број 2/2015, 7/2018, 34/2020 и 11/2024). Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране активности могу се обављати унутар граница обухвата Плана одређених достављеном захтевом и приложеном графичком документацијом, очувањем природних ресурса предметног простора и ширег подручја;
- 2) Израдом Плана обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење зеленила унутар предметног подручја у оквиру грађевинског подручја насеља;
- 3) Планом предвидети обавезу очувања постојеће вегетације у максимално могућем обиму. Поштовати учешће зелених површина предвиђено важећим Планом генералне регулације насеља Беочин. Препорука је да учешће зеленила буде најмање 30% површине предметног простора;
- 4) Планирање ускладити са мерама заштите еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи), и мерама прописаним за заштитну зону НП „Фрушка гора“, утврђеним Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Сл. гласник АПВ“, бр. 8/2019), међу којима се ограничава уношење алохтоних врста, на врсте које на основу стручне литературе нису инвазивне у Панонском региону (списак у подтачки 5.3.);



- 5) Препоручује се преиспитивање датог предлога за стварање планског основа за изградњу рециклажног дворишта на локацији бр.2. Предлаже се планирање наведеног комплекса у оквиру блока бр. 39 који је намењен изградњи комуналних садржаја и у оквиру кога је значајан део простора већ девастиран нерегуларним одлагањем отпада;
- 6) Концепт озелењавања унутар Плана:
  - 6.1. Планом предвидети да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
  - 6.2. Планом предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;
  - 6.3. Планом обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента екзотичних и других адекватних алохтоних врста, а које по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су на подручју Војводине спадају следеће: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphytotrichum spp.*), фалоп (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
  - 6.4. Са циљем побољшања климатских услова предметног простора (унапређење еоклиме) и заштите квалитета воде, ваздуха и земљишта, правила озелењавања треба да садрже и следеће мере:
    - 6.4.1. За озелењавање користити претежно лишћаре, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;
    - 6.4.2. Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе);
  - 6.5. Уз прометне саобраћајнице не планирати зелене појасеве који би привлачили животињске врсте и довели до повећања морталитета њихових популација;
- 7) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
- 8) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);



9) Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањивање загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. За даљу разраду планског документа за појединачне локације, као и за све друге промене планске документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.

5. Пре усвајања плана потребно је Заводу доставити Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин на мишљење о испуњености услова из овог Решења.

6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.).

### **Образложење**

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 09.12.2024. године захтев, заведен под. бр. 03020 – 3972 од ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин. Обрађивач плана је доставио у прилогу захтева следеће:

- Плана генералне регулације насеља Беочин – Извод – План намене површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене, Е – број 2337, од 2015 године, графички прилог број 2.4., у .pdf формату;
- Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Беочин – Нацрт – План намене површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене – Локација I, II и IV, Е – број: 2952, од новембра 2024. године, графички прилог број 2.4. I III IV, у .pdf формату;
- Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Беочин – Нацрт – План намене површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене – Локација II, Е – број: 2952, од новембра 2024. године, графички прилог број 2.4. II, у .pdf формату;
- Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Беочин – Нацрт – План намене површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене – Локација V, Е – број: 2952, од новембра 2024. године, графички прилог број 2.4. V, у .pdf формату;
- Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Беочин у .pdf формату;
- Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Беочин – обухват у .dwg формату;

Према одлуци о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Беочин („Службени лист општине Беочин“, бр. 20/2024) као визија израде Измена и допуна Плана наводи се усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и



социјалну оправданост планираних садржаја. Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Беочин су циљане измене и допуне, а односе се на:

- Стварање планског основа за изградњу рециклажног дворишта (локација бр. 1. И бр. 2.);
- Промену намене дела радне зоне у зону становања (локација бр. 3. И бр. 4.);
- Висинско уједначавање постојећих и планираних објеката у подзони 4 „центар 1“ (локација бр. 5.);

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да подручје измена и допуна измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин, дефинисано Одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин („Службени лист општине Беочин“, бр. 20/2024), се просторе на подручје 5 локација које су све на подручју заштитне зоне Националног парка „Фрушка гора“ утврђене Законом о националним парковима („Службени гласник РС“, бр. 84/2015 и 95/2018 – др. закон) и у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Фрушка Гора“ (бр. 14) еколошке мреже Републике Србије утврђеног Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010). Такође, подручја измена и допуна Плана преклапају се и са међународно значајним подручјем за биљке - IPA Important Plant Area, под називом Фрушка гора и Ковиљско – Петроварадински рит (Уредба о еколошкој мрежи).

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 91/10 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, постоји обавеза спречавања уношења, контролисања или искорењивања оних страних врста “које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 1) – 5) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и



рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија гла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Инвазивне биљне врсте (наведене у подтачки 5.3.) Решења, својим агресивним ширењем уништавају друге типове зелених површина и повећавају трошкове њиховог одржавања.

Услов прописан подтачком 3) у складу је и са важећим Планом генералне регулације насеља Беочин („Службени лист општине Беочин“, број 2/2015, 7/2018, 34/2020 и 11/2024).

Услов прописан подтачком 4) у складу је и са важећим Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Сл. гласник АПВ“, бр. 8/2019).

Услови прописани подтачкама 6) – 8) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 94/2024 – др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектој документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

#### Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 94/2024 – др. закон); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон); Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Законом о националним парковима („Службени гласник РС“, бр. 84/2015 и 95/2018 – др. закон); Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010); Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016); Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010); Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин („Службени лист општине Беочин“, бр. 20/2024); Покрајинска скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.); Просторни план

подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Сл. гласник АПВ“, бр. 8/2019); План генералне регулације насеља Беочин („Службени лист општине Беочин“, број 2/2015, 7/2018, 34/2020 и 11/2024);

Na osnovu svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rešenja.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. броју 1 и 5 наплаћене су у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.)

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Уз доказ о уплати покрајинске административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун 840-742231843-30, позив на број 252230941501 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или издаје усмено на записник Покрајинског завода за заштиту природе.

**Прилог бр. 1** – Положај предметних обухвата у односу на елементе еколошке мреже.

Достављено:

- на слову
- архиви

Помоћник директора по Овлашћењу  
број 04 035 2118 од 01.07.2024. године

мр Наташа Пил











ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-1342/

Датум:

ЈА

-24

31 DEC 2024

08-01-2025
55/1

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), поступајући по захтеву ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка 6/III, у име инвеститора Општина Беочин, Беочин, Светосавска 25 (ПИБ 101619742, МБ 08028168), број 2818/1 од 02.12.2024. године, за израду Измене и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине издаје

### ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме и израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изради планских докумената за уређење простора, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Планску документацију израдити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Беочин.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон)
- Закон о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон)
- Уредба о класификацији вода (Службени гласник РС, број 5/68)
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр 50/12)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14).

- 1.1. Планским уређењем простора уважити чланове од 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката и поштовати забране и ограничења из члана 133. истог закона.



2. При изради планске документације, уважити податке о водним објектима на предметном простору:
  - Простор обухваћен Изменама и допунама Плана припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав
  - Изменама и допунама Плана обухваћено је подручје површине око 6,79 ha
  - У обухвату Плана налази се Козарски поток (к.п.бр.3963 к.о.Беочин) и неименовани поток односно природни водоток северне падине Фрушке горе (к.п.бр.1645/2 к.о.Беочин) чији је реципијент река Дунав.
- 2.1. Измене и допуне Плана односи се на пет локација:
  - Локација 1 обухвата катастарску парцелу број 1626/4 катастарска општина Беочин
  - Локација 2 обухвата катастарску парцелу број 1357 катастарска општина Беочин
  - Локација 3 обухвата катастарске парцеле број 1613/3, 1613/2, 1614/4, 1614/5, 1614/6, 1614/2 и 1612 и делове катастарских парцела број 1613/4, 1611 и 1609 катастарска општина Беочин
  - Локација 4 обухвата катастарске парцеле број 1637/26, 1637/10, 1663/2, 1663/1, 1637/2, 1637/3, 1637/4, 1643/1, 1643/2, 1643/3, 1643/6 и 1643/3 и делове катастарских парцела број 1643/11, 1643/17, 1643/18, 1643/19 и 1637/8 катастарска општина Беочин
  - Локација 5 обухвата катастарске парцеле број 1681/14, 1681/15, 1681/16, 1681/13, 1681/12, 1681/11, 1681/10, 1681/9, 1681/17, 1681/19, 1681/20, 1681/21, 1681/22, 1687/16, 1682/28, 1682/27, 1681/18, 1682/4, 1687/6, 1687/5, 1687/4, 1687/3, 1687/19, 1681/27, 1687/2 и 1687/20 и делове катастарских парцела број 1681/2 и 1687/21 катастарска општина Беочин.
3. За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони потока, уважити следеће:
  - 3.1. Планским решењем се не сме угрозити слободан протицајни профил потока у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина корита потока.
  - 3.2. Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас) ширине од најмање 5,0 m од обале потока сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водне објекте.  
У овом заштитном појасу потока није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање оgrade, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност корита потока и омета редовно одржавање потока.
  - 3.3. Укрштање и паралелно вођење са потоком:
    - 3.3.1. На местима укрштања и паралелног вођења планираних инсталација са потоцима и њиховим притокама, потребно је сачувати интегритет корита потока, локалних јаруга и вододерина, које су повремено проточне, и њихове припадајуће објекте (пропусте и др.). Радови морају бити тако изведени да се не смањује пропусна моћ корита, односно да се не угрози или спречи природно одводњавање околног терена.
    - 3.3.2. Укрштање инсталације са потоком планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу потока и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.
    - 3.3.3. Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са потоком, планирати је тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела потока), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0m од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и ивице обале потока најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса) према услову 3.2.  
Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са потоком, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса) према услову 3.2.
    - 3.3.4. Линијски објекат поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање потока.



- 3.4. Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела потока). Уколико је потребна саобраћајна комуникација - повезивање, леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу мостова/пропуста.
- 3.5. Реципијент и изливна грађевина:  
Планирати упуштање атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, у потоке уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.  
Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент, планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. Изливна грађевина не сме да умањује протицајни профил потока.  
На месту излива, планирати осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменом или бетонским елементима, најмање 3,0 m узводно и низводно од места излива.  
Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропуста/моста.
4. Услови коришћења вода:
  - 4.1. Водоснабдевање реализовати преко прикључка на јавну водоводну мрежу према условима/сагласности јавног комуналног предузећа.
  - 4.2. Воду потребну за технолошки процес могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.  
Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине.
    - 4.2.1. Подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехранбена, фармацеутска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1 l/s) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама.
    - 4.2.2. Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, одн. хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79. Закона о водама.
5. Услови заштите вода:  
Планско решење мора бити у складу општег концепта канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Беочин, уз уважавање следећег:
  - 5.1. Канализациону мрежу планирати сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне воде, посебно за санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде .
  - 5.2. Условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде се могу без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, потоке, околне површине и др, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије односно према услови 3.5.
    - 5.2.1. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа, манипулативни простор, паркинг и сл.), пре улива у реципијет, планирати одговарајући предтретман потенцијално запрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица и обезбеђење квалитета захтеваног у тачки 5.2.
  - 5.3. Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде предметног простора испустити у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа. Коришћење канализационе мреже насеља је могуће тек по изградњи и пуштању у функцију насељског или централног ППОВ-а јер је забрањено непречишћене отпадне воде испустити у водотоке.



- 5.4. Уважити и све друге услове за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.
6. У површинске воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода и Уредби о категоризацији водотока.  
Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.  
У подземне воде је забрањено уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, осим ефлуента чији квалитет задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.
7. Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
8. При изради Измена и допуна Плана генералне регулације Беочин потребно је уважити издата Водна акта за Планове вишег реда.
9. За предметни плански документ прибавити водну сагласност у складу са чланом 119. Закона о водама.
10. Важност водних услова престаје по истеку 1 (једне) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка 6/III, у име инвеститора Општине Беочин, Беочин, Светосавска 25, поднела је захтев број 2818/1 од 02.12.2024. године, за издавање водних услова за израду Измене и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин.

Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине запримљен под бројем II-1342/1-24 од 04.12.2024. године.

**Уз захтев је достављена следећа документација:**

- Одлука о изради Измене и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин број 01-011-75/24 од 14.10.2024. године (Службени лист општине Беочин, број 20/2024)
- Решење о невршењу Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин на животну средину број 01-501-26/2 од 07.10.2024. године
- Графички прилози.

**Документација прибављена током обраде предмета:**

- Мишљење број 02-5/156-2 од 11.12.2024. године, ВД Шајкашка ДОО, Нови Сад
- Мишљење од 27.12.2024. године, Служба за заштиту вода.

**На основу наведене документације, утврђује се следеће:**

Према члану 117. Закона о водама, предметни објект припада типу објекта број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Простор обухваћен Изменама и допунама Плана припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

Изменама и допунама Плана обухваћено је подручје површине око 6,79 ха на територији општине Беочин на 5 локација. Циљ Измена и допуна на локацији 1 и 2 односи се на стварање планског основа за изградњу рециклажног дворишта, на локацији 3 и 4 на промену намене дела радне зоне у зону становања, а на локацији 5 на висинско уједначавање постојећих и планираних објеката у подзони 4 Центар 1. У обухвату Плана налази се Козарски поток и поток односно природни водоток северне падине Фрушке горе чији је реципијент река Дунав.

Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 2576/24 од 31-12. 2024. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).



Доставити:

1. ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка 6/III
2. Општинска управа Општине Беоцин, Светосавска 25
3. ВД Шајкашка ДОО, Нови Сад, Београдски кеј 7
4. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
5. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
6. Водној књизи
7. Архиви





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Број: 003431052 2024 14850 000 000 501

106

Датум: 09.12.2024. године

Немањина 22-26

Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	22 -01- 2025	
Број	Датум	Орг.јед.
153/1		

ЈП „Завод за урбанизам  
Војводине“ Нови Сад  
6/П Железничка,  
21 000 Нови Сад

**Предмет:** Одговор на захтев бр. 2818/24 од 02.12.2024. године за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин.

Поводом вашег захтева бр. 2818/24, од 2. децембра 2024. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин, који се односи на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-други закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18 др. закон и 95/18 др. закон), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се у обухвату Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин, не налазе севесо постројења/комплекси, те сходно томе, са аспекта заштите од великог хемијског удеса овај надлежни орган не поседује податке од значаја за израду предметног Плана.

Напомињемо да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС”, број 41/10, 51/15 и 50/18). Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператера и надлежних органа

прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да сходно наведеном, обавезе оператера према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса.

Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу, како нових севесо постројења/комплекса или модификације постојећих и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, тако и нових грађевинских објеката, укључујући саобраћајне правце, места за јавну намену и насеља у близини комплекса, где локација комплекса или грађевински објекти могу бити извор или повећати ризик или последице великог удеса, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса. У интересу је и грађана и оператера и локалних самоуправа на чијој територији се гради, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес планирања коришћења земљишта, при доношењу одлука узму у обзир циљеве превенције великих удеса и ограничавања последица тих удеса по здравље људи и животну средину.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.



**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**

**Александар Дујановић**

по решењу о овлашћењу бр.

001747986 2024 14850 008 005 000 001

од 24.05.2024. године

Доставити:

-Наслову

-Архиви





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТОПЛАНА“ Беоцин  
Омладинска 54, 21300 Беоцин  
Текући рачун: 340-2843-34, 160-62912-05;  
ПИБ: 101235213; МБ: 08247323, ЈБКЈС: 81738  
Тел: 021/871-326, 021/870-126; Факс: 021/871-326  
jptoplanabeocin@mts.rs, www.jptoplanabeocin.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ БЕОЦИН“

Примљено	24 -01- 2025
173/1	

Број: 665  
Дана: 19.12.2024.  
Беоцин

На основу Вашег захтева број 2818/6 од 02.12.2024. године, а који смо запримили дана 11.12.2024. године под заводним бројем 654, за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин; те у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 65/2010-одлука УС, 24/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) те на основу члана 17. став 1, тачка 2. Закона о путевима („Службени гласник РС“ број 41/2018 и 95/2018), на основу Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом („Службени лист општине Беоцин“ број 13/2013) и на основу Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналним делатностима Општине Беоцин број 01-011-99/17 од дана 15.06.2017. године и Одлуке о поверавању управљања општинским путевима и улицама и другим јавним површинама на територији општине Беоцин број 01-011-86/2017 од дана 15.06.2017. године, издају се:

## У С Л О В И

за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин

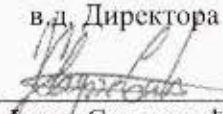
1. У насељеном месту Беоцин, на локацијама 1, 2, 3 и 4 наведеним у Одлуци о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин број 01-011-75/24 од дана 14.10.2024. године (у даљем тексту: „Одлука“), изузев територије коју обухвата локација 5 наведена у Одлуци, не постоје објекти за производњу, дистрибуцију и снабдевање топлотном енергијом, нити је изградња таквих објеката планирана;
2. На локацији број 1 неопходно је поделити катастарску парцелу број 1626/4 К.О. Беоцин на две катастарске парцеле тако да једна буде дефинисана као јавни пут а друга као објекат комуналних делатности – објекат за сепарацију отпада, где би имаоца права на земљишту/објекту било Јавно комунално предузеће „Беоцин“ Беоцин;
3. На локацији број 2, на катастарским парцелама број 1356 и 3888/1 К.О. Беоцин, као и на прилазном делу од општинског пута Беоцин – Бешеново до пута на катастарској парцели број 3888/1 К.О. Беоцин, неопходно је планирати адекватан приступни пут ка будућем рециклажном дворишту, који је потребно пројектовати за систем двосмерног саобраћаја са следећим пројектним елементима:
  - минимална ширина коловоза од 5,5m ( 2 x 2,75m ),
  - рачунска брзина  $V_{rac} = 60 \text{ km/h}$ ,
  - носивост за средњи саобраћај (оптерећење мин. 60 kN по осовини),
  - једностран нагиб,
  - укрштање са категорисаном путном мрежом површинске (сигналисане) раскрснице,
  - раскрснице и кривине геометријски обликовати тако да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТОПЛАНА“ Беоцин  
Омладинска 54, 21300 Беоцин  
Текући рачун: 340-2843-34, 160-62912-05;  
ПИБ: 101235213; МБ: 08247323, ЈБКЈС: 81738  
Тел: 021/871-326, 021/870-126; Факс: 021/871-326  
jptoplanabeocin@mts.rs, www.jptoplanabeocin.rs

4. За изградњу рециклажних дворишта на локацијама 1 и 2, користити Регионални план управљања отпадом за Град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беоцин, Жабал, Србобран, Темерин и Врбас за период 2019 – 2028.;
5. За сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити пешачки и колски прилаз минималне ширине 3,5m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0m а минимална ширина пешачког прилаза ширине 1,5m;
6. Измењити границе обухвата Плана детаљне регулације радне зоне „терцијарних делатности 3“ у Беоцину од дана 2009. године број 01-011-305/09 („Службени лист општина Срема“ број 25/2009) на начин да се изузму катастарске парцеле које обухвата локација 4;
7. За све што није обухваћено овим условима, користити План генералне регулације насеља Беоцин број Е-2337 из фебруара 2015. године, који је усвојила Скупштина општине Беоцин дана 20.02.2015. године под бројем 01-011-8/15 („Службени лист општине Беоцин“ број 2/2015) и План детаљне регулације радне зоне „терцијарних делатности 3“ у Беоцину од дана 2009. године број 01-011-305/09 („Службени лист општина Срема“ број 25/2009).



в.д. Директора  
  
Лован Свирчевић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	30-01-2025	
Број	резог	Орг. јед.
222/1		

Број: 000194495 2025 40800 000 000 240 003 40 002

Датум: 24.01.2025.

Београд

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) на захтев подносиоца достављају се

### Сеизмолошки услови за Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Беочин

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Дејан Валчић

#### Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 476 прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

#### **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Беочин**

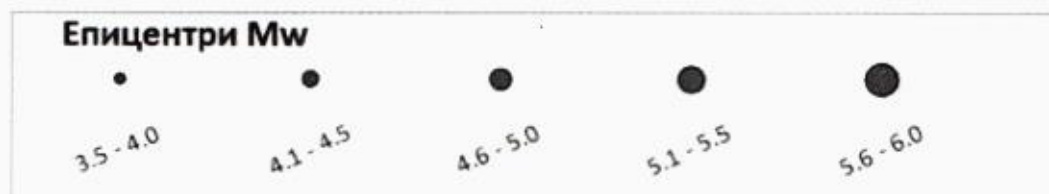
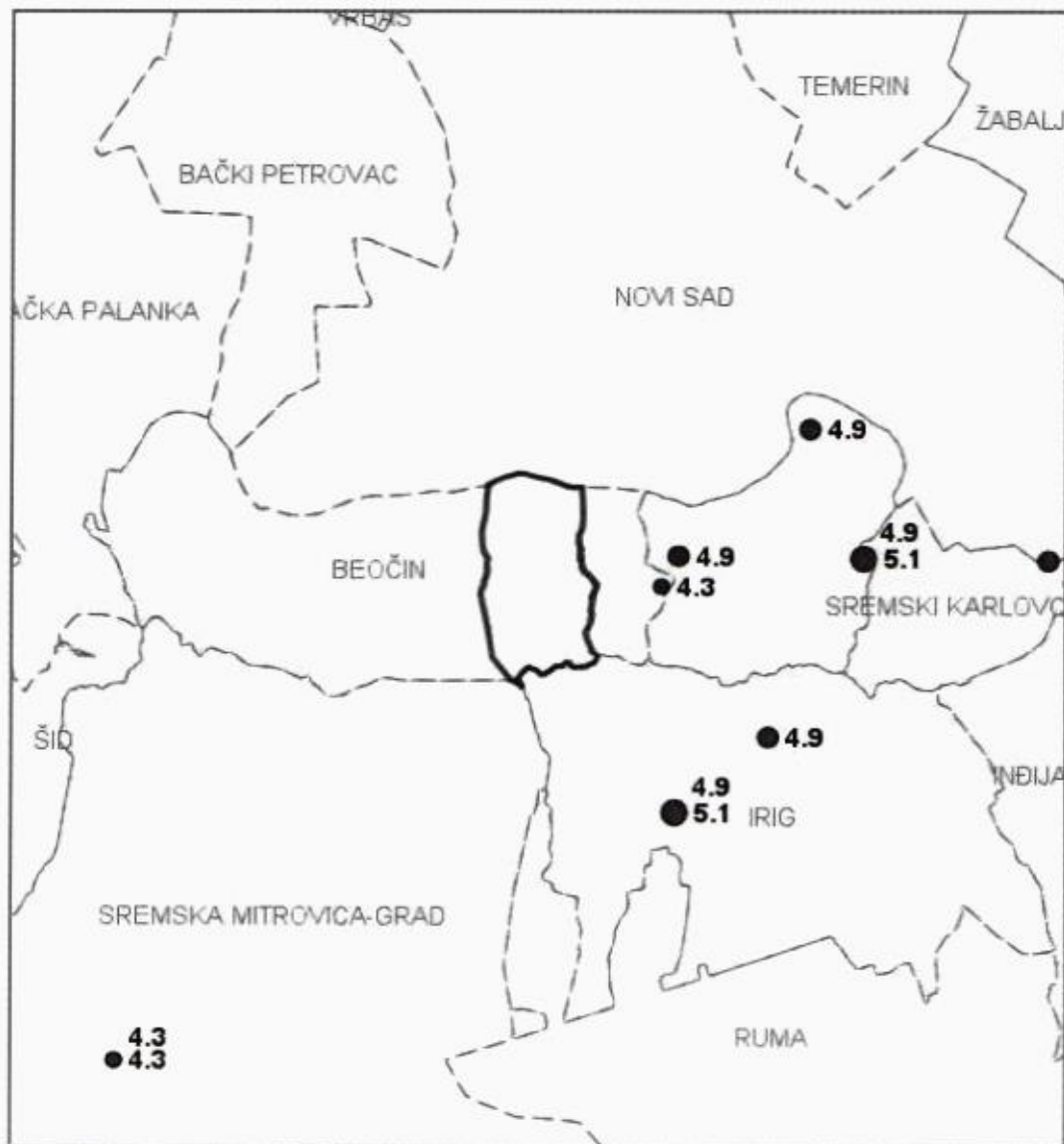
израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ( $v_{s,30} \geq 800\text{m/s}$ ), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања  $g$  ( $g=9.81\text{m/s}^2$ ), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања  $[g]$ , за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.



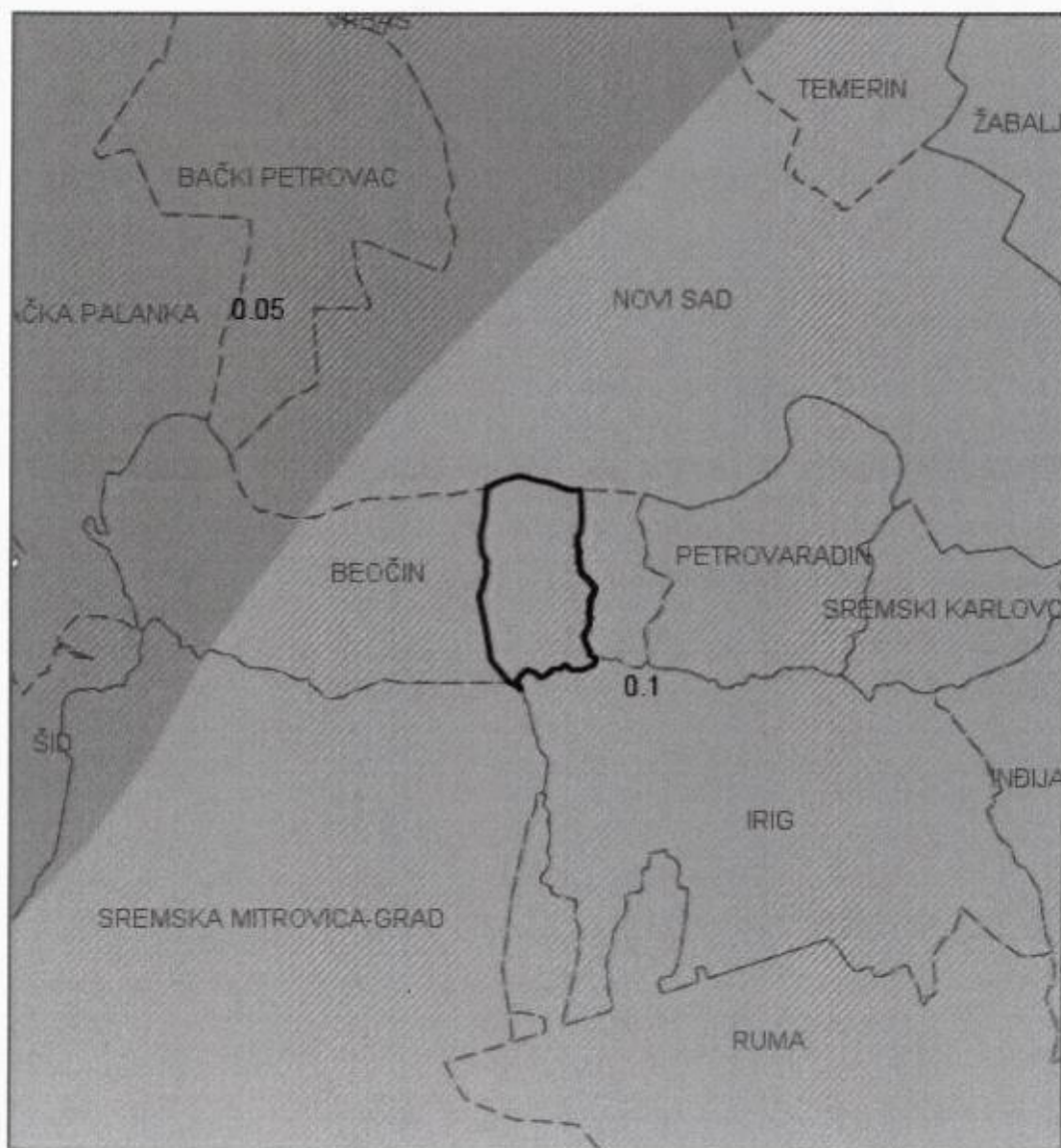
## ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Беоцин**

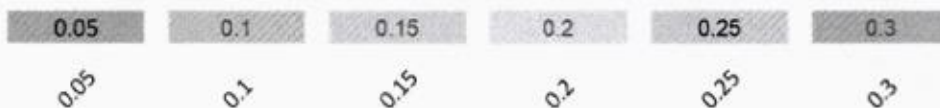


## ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ( $V_s, 30 > 800 \text{ m/s}$ ) на планском подручју за **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Беоцин**



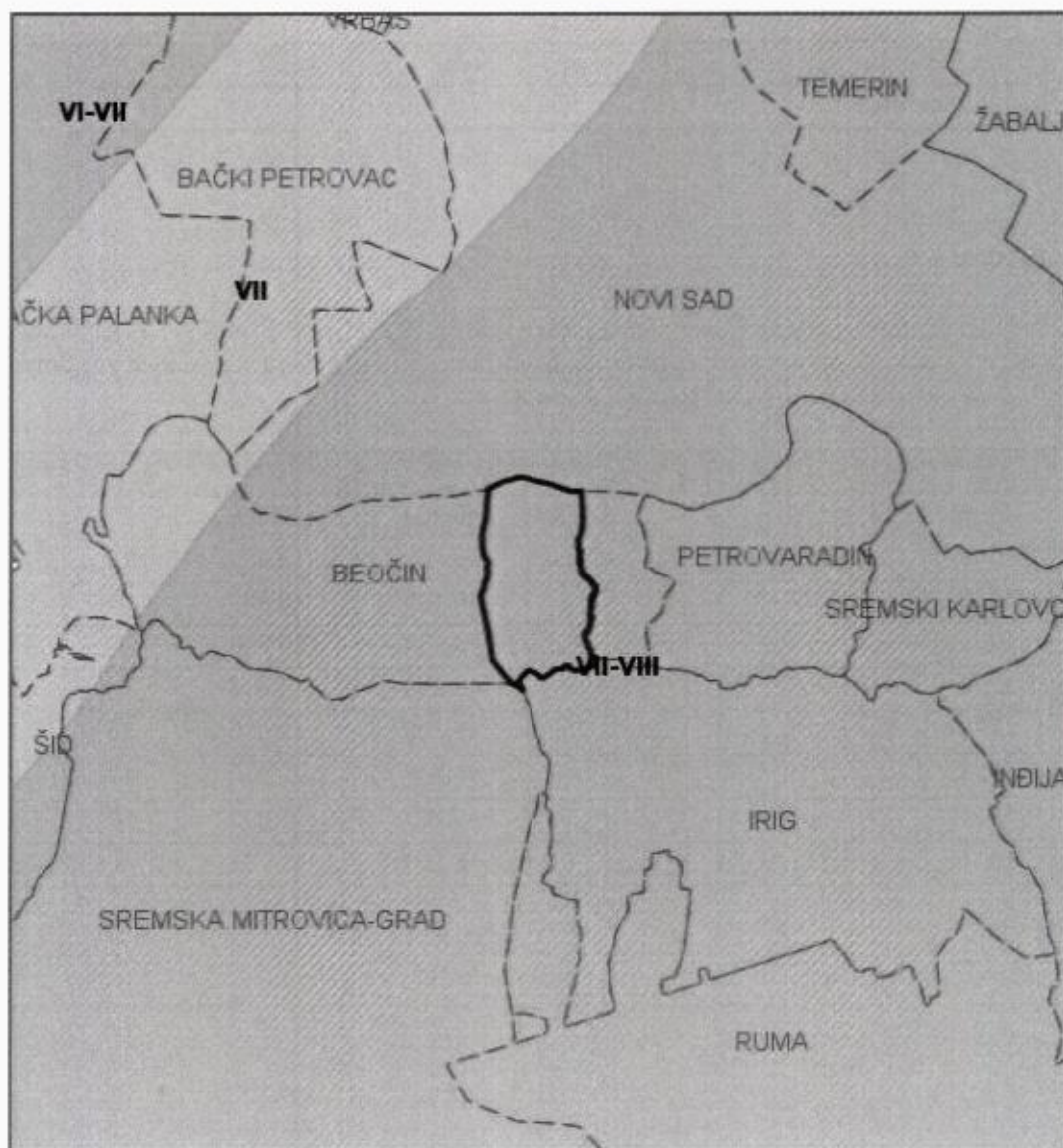
**PGA (g)**



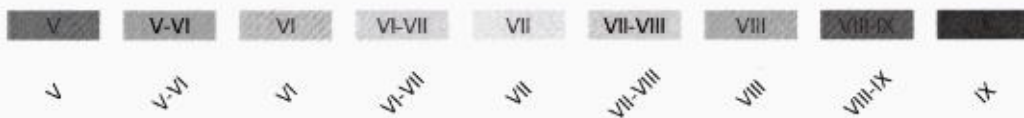


### ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Беоцин**



MCS



#### ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ( $V_s, 30 > 800 \text{ m/s}$ ) приказан у колони PGA(g) за **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Беоцин**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.1

#### ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Беоцин**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	$M_w$
1739	12	20	14	0	0	45.200	19.800	10	4.9
1740	1	24	0	0	0	45.100	19.800	10	4.9
1740	11	12	0	0	0	45.100	19.800	10	5.1
1751	8	10	0	0	0	45.130	19.850	6	4.9
1764	12	2	0	0	0	45.250	19.870	6	4.9
1776	11	18	0	0	0	45.200	19.900	10	4.9
1789	1	1	0	0	0	45.200	20.000	10	4.9
1829	7	30	16	15	0	45.200	19.900	10	5.1
1907	10	11	4	45	0	45.188	19.791	4	4.3





EMC

Правилник:	03-02-2025
Број:	253/1

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО  
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад  
Железничка 6/III  
21000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-1066/2023-005

Датум: 23.01.2025

**Предмет: Услови за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин**

На основу вашег захтева број 2818/8 од 02.12.2024. године, који је код нас заведен дана 06.12.2024. године под бројем СЕВВ-86173, као и достављене документације (граница измене и допуне ПГР у електронском облику), обавештавамо вас да се трасе далековода

- ДВ 110 kV бр. 195/1 ТС Нови Сад 1 - ТС Беочин,
- ДВ 110 kV бр. 195/2 ТС Беочин - ТС Сремска Митровица 2,

који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д., једним својим делом укрштају се са обухватом предметне измене и допуне плана (ситуацију достављамо у прилогу).

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата Измена и допуна ПГР-а, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира граница обухвата Измена и допуна ПГР-а потребно је обратити се за услове EMC АД.

По Плану развоја преносног система и Плану инвестиција у преносни систем, предвиђене су следеће активности:

- изградња прикључног вода за ТС 110/20 kV Беочин 2 – ова ТС ће на преносни систем бити прикључена по принципу „улаз-излаз“ на 110 kV далековод бр. 195/1 ТС Беочин – ТС Нови Сад 1 (прикључење ће се извршити преко два једносистемска далековода);
- преусмеравање ДВ 110 kV бр. 1272 ТС Србобран - ТС Сремска Митровица 2 – пројекат ће бити детаљно разрађен у наредном периоду, при чему ће се дефинисати и то у коју ће ТС далековод бити преусмерен; по једној варијанти, овај вод би се преусмерио у ТС Нови Сад 1, где би нова деоница била изграђена паралелно са трасом водова бр. 195/1 и бр. 195/2.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.115/2020)

Законом о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024)

Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,



„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и „SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.  
У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електро mreжа Србије” извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујућег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009).
- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).



Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса EMC АД ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност EMC АД. У таквим случајевима пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објект са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електроурежа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електроурежа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електроурежа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електроурежа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објект, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка



стабилност стубова далековада. Терен испод далековада и око стубова далековада се не сме насипати.

- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековада под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековада могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Миодрагу Стојиљковићу на тел. 011/3957-244.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос  
електричне енергије  
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



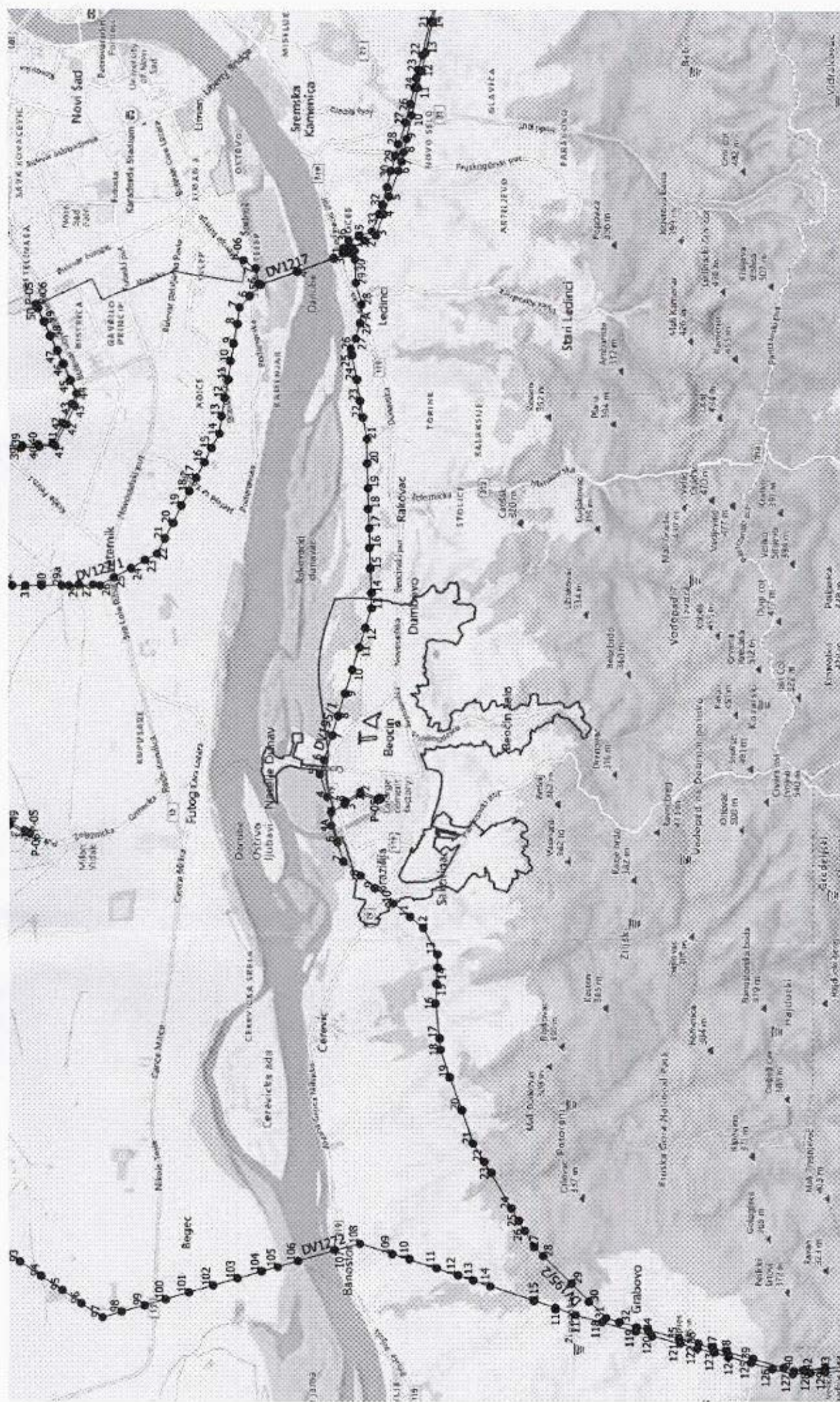
Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад.
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности

Други оригинал:

- Архива





Ортофото 1: Оквирни приказ трасе далековода 110кV бр. 195/1 ТС Нови Сад 1 – ТС Нови Сад 3





Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за  
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4337  
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 003415031 2024 09416 002 001 000 001

ДАТУМ: 16. децембар 2024. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	04-02-2025	
Број	изд.	Стр. јед.
263/1		

**ЈП Завод за Урбанизам Војводине  
Железничка 6/III  
21000 Нови Сад**

**Предмет:** Достава услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин

Поступајући по вашем захтеву број: 2818/18 од 02.12.2024.године за доставу услова за потреба израде **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин**, у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да, на простору обухвата утврђене и оверене резерве имају:

**1. Ј.К.П. "Беочин", Беочин**

- лежиште: изворишта Ј.К.П. "Беочин" из Беочина: Луг, Сусек, Свилош, Черевих, Крушевље, Банаштор, Беочин (Фабрика воде), Беочин (Дунав) и Грабово
- потврда бр. 115-310-13/2012-02 од 04.02.2013. године
- потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине
- минерална сировина: подземна вода
- границе лежишта са овереним билансним резервама:

Преломна тачка	X	Y
A	5 012 000	7 382 000
B	5 012 000	7 386 000
C	5 008 500	7 388 750
D	5 010 500	7 400 000
E	5 009 000	7 405 000
F	5 004 000	7 405 000
G	5 004 000	7 382 000

**2. LAFARGE BFC DOO BEOČIN**

- лежиште: Лежиште Танцош
- решење бр. 115-310-177/2013-02 од 31.12.2013. године
- потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине
- минерална сировина: лапорац
- границе лежишта са овереним билансним резервама:



Преломна тачка	X	Y
1	5007463	7398054
2	5007457.88	7398498.01
3	5007304.25	7398506.86
4	5007158.5	7398784.96
5	5007168.36	7398266.76
6	5006708.8	7399238.59
7	5006609	7398973
8	5006855	7398490
9	5007310.83	7398050.25
10	5007463	7398054

Истовремено користимо прилику да скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на подручју обухвата **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин**, до сада нису извршена.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај нема ограничења у области енергетике, а такође није ни оснивач предузећа која послују у области енергетике, стога предлагемо да се за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин, која обухвата 5 локација, обратите енергетским субјектима који на територији општине врше:

- дистрибуцију електричне енергије (ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Дистрибутивно подручје Нови Сад, Огранак Електродистрибуција Нови Сад),
- дистрибуцију природног гаса (Нови Сад-Гас д.о.о., Нови Сад),
- производњу и дистрибуцију топлотне енергије (ЈП "Топлана", Беочин).

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај препоручује примену обновљивих извора енергије где год је то могуће, уз примену мера енергетске ефикасности (примену соларне енергије за производњу електричне и топлотне енергије, примену биомасе, као и топлотних пумпи за топлотне потребе, енергетски ефикасну јавну и унутрашњу расвету и др.).

На сајту Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај ([www.psegs.vojvodina.gov.rs](http://www.psegs.vojvodina.gov.rs)) налазе се студије о потенцијалима обновљивих извора енергије на територији АП Војводине (биомасе, геотермалне енергије и енергије ветра).  
у погледу посебних услова за потребе

#### ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви





AAAAE6067323128695

Нови Сад: 23.05.2025. године

Јавно предузеће	Завод за урбанизам	
"УРБАНИЗАМ" Јавно предузеће "Завод за урбанизам Нови Сад"		
ДАТУМ 04.06.2025		
Орг. јед.	Спр.	Пр.

Ваш број: 2818/9

Наш број: 2561200-Д.07.02.-159945-25

09-06-2025

Булевар Цара Лазара број 3/III

21000 Нови Сад

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места БЕОЧИН (локалитети су радни комплекси и примарни и секундарни насељски центар у Беочину)

Поводом Вашег захтева 2561200-Д-07.02.-159945-25 за издавање услова за потребе израде Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Беочин (локалитети су радни комплекси и примарни и секундарни насељски центар у Беочину), обавештавамо Вас следеће:

Тренутно се просторни конзум насеља Беочин напаја електричном енергијом преко трансформаторске станице (ТС) 35/20 kV/kV „Беочин“ 1x8 MVA. Трафостаница "Беочин" се тренутно недозвољено оптерећује у нормалном радном режиму.

За прикључење планираних садржаја потребно је изградити нову трансформаторску станицу 110/20 kV "Беочин" која би прихватила постојећи и планирани конзум трафостанице 35/20 kV "Беочин". Као прелазно решење до изградње ТС 110/20 kV могуће је уградити други трафо инсталисане снаге од  $S_n=8$  MVA у ТС 35/20 kV "Беочин" уз све неопходне грађевинске и електромонтажне радове.

За прикључење објеката који се налазе у оквиру предметног плана (Локалитет I, II, III, и IV) уколико снага радних комплекса за локалитете I, II, III, и IV прелази  $P_{\max \text{ једновремено}} = 1$  MW потребно је предвидети коридор(е) за изградњу подземних 20 kV водова од будуће ТС 110/20 kV "Беочин" или прелазног решења за ТС "Беочин" до будућих радних комплекса.

За прикључење објеката у оквиру радног комплекса са максималном једновременом снагом преко 200 kW биће неопходно градити нове ТС "индустријског типа" (које ће бити у власништву инвеститора), типа: МБТС, зидана (ЗТС) или узидана (УЗТС). У тим случајевима, орман мерног места ће се налазити унутар ТС.

За прикључење објеката у оквиру радног комплекса са максималном једновременом снагом до 200 kW потребно је предвидети изградњу потребног броја ТС „дистрибутивног типа“. За прикључење објеката је потребно обезбедити коридор за изградњу подземних 0,4 kV водовима и са уградњом слободностојећег ормана мерног места одговарајућег типа и са одговарајућим мерењем.



За прикључење објеката у примарном и секундарном насељском центру који се налазе у оквиру предметног плана (**Локалитет V**) за прикључење садржаја неопходно је предвидети простор за будућу ТС „дистрибутивног типа“. Простор за будуће ТС типа МБТС треба да буде димензија 6.3x5.55 m за снагу 1x630 kVA. За прикључење објеката је потребно обезбедити коридор за изградњу подземних 0,4 kV водова са уградњом мерних места одговарајућег типа и са одговарајућим мерењем у зависности од одобрене максималне снаге и броја функционалних јединица

За све објекте и садржаје који ће се налазити у простору обухваћеном планом а који нису правовремено најављени и прецизирани овим захтевом, Огранак Електродистрибуција Нови Сад задржава право да накнадно пропише услове прикључења таквих објеката на дистрибутивни систем електричне енергије у другом поступку

У обухвату плана, Огранак Електродистрибуција Нови Сад задржава све заузете површине, трасе и коридоре на којима су изграђени постојећи ЕЕО. У случају потребе за измештањем неког од постојећих ЕЕО, неопходно је претходно обезбедити алтернативну слободну површину, трасу и коридор за постављање објекта који се измешта. За изградњу објеката у простору обухвата плана у близини постојећих надземних 10(20) kV водова потребно је испоштовати сигурносна растојања дата у Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV

**Напомена:** У складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, пројектовање и извођење радова за потребе измештања (изградње у новој траси) је у надлежности власника инсталација. Чланом 217. Закона о енергетици ("Службени гласник РС" број 62/23) трошкове измештања, подразумевајући и трошкове градње, односно постављање тог енергетског објекта на другој локацији, сноси инвеститор објекта због чије изградње се измешта енергетски објекат.

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову;
- Служби за енергетику;
- Писарници.

Директор огранка  
Иван Радојичић, мастер инж. менаџер.

4. Списак имаоца јавних овлашћења којима су упућени захтеви за услове и податке







**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД**



**СПИСАК ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА КОЈИМА СУ УПУЋЕНИ ЗАХТЕВИ ЗА УСЛОВЕ И ПОДАТКЕ**

**Списак имаоца јавних овлашћења који су одговорили на захтев за услове и податке**

**ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“**

**НОВИ САД**

Булевар Михајла Пупина 25

**ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“**

Сектор за стратегију, пројектовање и развој

**11000 БЕОГРАД**

Булевар краља Александра 282

**АД „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“**

**11000 БЕОГРАД**

Немањина 6

**ЈКП „БЕОЧИН“**

**21300 БЕОЧИН**

Десанке Максимовић 52

**ЈП „ТОПЛАНА“ БЕОЧИН**

**21300 НОВИ САД**

Омладинска 54

**НИС АД НОВИ САД**

**21000 НОВИ САД**

Народног фронта 12

**АД „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД**

**11000 БЕОГРАД**

Кнеза Милоша 11

**„ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ“ АД БЕОГРАД**

**Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“**

**21000 НОВИ САД**



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД**



Булевар Ослобођења 100

**ЈП „ПОШТА СРБИЈЕ“**

Дирекција за поштанску мрежу

**11120 БЕОГРАД**

Таковска 2

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ АД БЕОГРАД**

Дирекција за технику

Извршна јединица Нови Сад

**21000 НОВИ САД**

Народних хероја 2

**СВВ СРПСКЕ КАБЛОВСКЕ МРЕЖЕ**

**11000 БЕОГРАД**

Булевар Пека Дапчевића 19

**ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ**

**21131 ПЕТРОВАРАДИН**

Штротсмајерова 22

**ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ**

**НОВИ САД**

Радничка бр. 20а

**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И  
САОБРАЋАЈ**

**21000 НОВИ САД**

Булевар Михајла Пупина 16

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО**

Сектор за санитарни надзор и јавно здравље

Одељење у Новом Саду

**21000 НОВИ САД**

Булевар Михајла Пупина 25

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**





**21000 НОВИ САД**

Булевар Михајла Пупина 16

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕОЧИН  
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине

**21300 БЕОЧИН**

Светосавска 25

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације**

Одељење за ванредне ситуације у Новом Саду

**21000 НОВИ САД**

Пап Павла 46

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације**

**11000 БЕОГРАД**

Устаничка бр. 64

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
СЕКТОР ЗА УПРАВЉАЊЕ ЖИВОТНОМ СРЕДИНОМ  
Одсек за заштиту од великог хемијског удеса  
Управљање ризиком од великог хемијског удеса**

**11070 НОВИ БЕОГРАД  
Омладинских бригада 1**

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ**

Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда

**11000 БЕОГРАД**

Немањина 15

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ**

**11050 БЕОГРАД**

Војводе Тозе бр. 31



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД**



**РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД**

**11000 БЕОГРАД**

Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100

**РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД**





**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД**



**Списак имаоца јавних овлашћења који нису одговорили на захтев за услове и податке**

**„НОВИ САД-ГАС“ д.о.о.**

**21000 НОВИ САД**

Теодора Мандића 21

**ЈП ЕМИСИОНА ТЕХНИКА И ВЕЗЕ БЕОГРАД, СЕКТОР ТЕХНИКЕ**

**11030 БЕОГРАД**

Кнеза Вишеслава 88

**А1 д.о.о.**

**11070 НОВИ БЕОГРАД**

Милутина Миланковића 1ж

**„СЕТИН“**

**11070 НОВИ БЕОГРАД**

Омладинских бригада 90

## 5. Прибављене и коришћене подлоге за израду Измена и допуна Плана





ОБЈЕДИЊЕНИ КАТАСТАРСКИ И ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
Локације: "Катастарска парцела 1626/4" - 1

7B34 -6-14



ЈП Завод за урбанизам Војводине  
Оверава овлашћени геодета:

Датум:01.12.2024. г  
7B34 Врдник - 6-14



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА  
ОПШТИНА БЕОЧИН  
К.о. Беоцин



РАЗМЕРА 1:1000  
Еквидистанција 0.5 м

Топографски план израдио:  
ЈП Завод за урбанизам Војводине  
Директор:



## 6. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна Плана





Примљено: 04.08.2025.		
Број	Ред. бр.	Орг. јед.
1427/1		



РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕОЧИН  
Комисија за планове општине Беочин  
Светосавска бр. 25, 21300 Беочин  
Број: 01-06-60/1/2025  
Дана: 17.07.2025. године  
БЕОЧИН

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019 и 47/2025) и Закључка Комисије за планове Општине Беочин, одржане 28.03.2024. године, Комисија даје следећи:

### ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЕОЧИН

#### Уводни део

У складу са чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у даљем тексту: Закон, члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 41. став 1. тачка 6. и члана 143. Статута Општине Беочин („Службени лист Општине Беочин“, бр. 3/2019), Скупштина Општине Беочин, након разматрања нацрта Одлуке на 25. (електронској) седници Комисије за планове општине Беочин по прибављеном мишљењу Комисије број 01-06-90/1/2024 од 18.6.2024. године, донела је Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин, у даљем тексту: ИД Плана.

У члану 2. наведене одлуке утврђена је оквирна граница обухвата ИД Плана и заузима око 6,79 ха.

У члану 3. утврђени су услови и смернице од значаја за израду ИД Плана дати планским документима вишег реда.

У члану 4. утврђени су принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Чланом 5. дефинисане су циљане Измене и допуне Плана и односе се на дефинисање

- стварање планског основа за изградњу рециклажног дворишта (локација бр. 1. и бр. 2.);
- промену намене дела радне зоне у зону становања (локација бр. 3. и бр. 4.);
- висинско уједначавање постојећих и планираних објеката у подзони 4 „Центар 1“ (локација бр. 5.).

У члану 11. је утврђено да не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Измене и допуна Плана, у складу са Мишљењем надлежног завода за заштиту споменика културе број 02-427/2-2024 од 3.10.2024. године.

У члану 13. је утврђено да је саставни део Одлуке и Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин на животну средину, које је донео начелник Општинске управе општине Беочин, под редним бројем 01-501-26/2, од дана од 07.10.2024. године.

#### **Подаци о оглашавању и спровођењу поступка раног јавног увида**

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи Измене и допуне Плана спроводиће се по скраћеном поступку којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује Нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

#### **Подаци о послатим и пристиглим условима**

Институције којима су упућени захтеви, а који су доставили услове: ЈВП „Воде Војводине”, ЈП „Путеви Србије”, АД „Инфраструктура железнице Србије”, ЈКП „Беочин”, ЈП „Топлана“ Беочин, НИС АД Нови Сад, АД „Електромрежа Србије” Београд, „Електропривреда Србије“ АД Београд - Огранак „Електродистрибуција Нови Сад”, ЈП „Пошта Србије”, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ АД Београд, Дирекција за технику, Извршна јединица Нови Сад, СББ Српске кабловске мреже, Покрајински завод за заштиту споменика културе, Покрајински завод за заштиту природе, Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље - Одељење у Новом Саду, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Општина Беочин, Општинска управа, Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Новом Саду, Министарство унутрашњих послова - Сектор за ванредне ситуације, Београд, Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса Управљање ризиком од великог хемијског удеса, Министарство одбране - Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Центар за разминурање, Републички хидрометеоролошки завод, Републички сеизмолошки завод.

Институције којима су упућени захтеви, а који нису доставили услове: ДП „Нови Сад-Гас”, ЈП „Емисиона техника и везе” Београд-Сектор технике, А1 доо, „ЦЕТИН”.

#### **Подаци о седници Комисије за планове где је разматран достављени Нацрт ИД Плана**

Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине општине Беочин, као надлежни орган за израду планских докумената, доставило Комисији за планове Нацрт ИД Плана ради обављања стручне контроле, сагласно члану 49. став 5 Закона.

У складу са чланом 49. Закона и члана 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС” број 32/19 и 47/2025), обављена је стручна контрола Нацрта ИД Плана на 32. седници



Комисије, одржаној 09.07.2025. године у Малој сали зграде општинске управе Беоцин, са почетком у 12.00 часова.

Седници су присуствовали Илија Јефтић, Андреа Говедарица, Јелена Васић, Миодраг Јовковић и Дарко Полић, чланови Комисије и остали присутни Зорица Бошњачић, маст. инж. арх., одговорни урбаниста и Милан Жижић дипл. инж. маш. испред предузећа ЈП „Завод за урбанизам Војводине” из Новог Сада. Комисија је почела са радом у 13.00 часова. Радом Комисије председавао је Илија Јефтић, председник Комисије.

### **Информације о текстуалном и графичком делу Нацрта ИД Плана:**

Текстуални део чине следећа поглавља:

#### **А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

#### **Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

1. Уводно образложење
2. Опис границе обухвата измена и допуна плана
3. Измена и допуна у текстуалном делу плана
4. Измене и допуне у графичком делу плана
5. Примена измена и допуна плана

Графички део чине:

#### **В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

– Прегледне карте:

- Положај Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беоцин у ширем окружењу;

– Графички прилог Измена и допуна Плана:

- Графички прилог бр. 2.3. „Предвиђено грађевинско подручје са прелиминарном поделом на урбанистичке зоне“ Локација III и IV (Размера: 1: 5000);
- - Графички прилог бр. 2.4. „План намене површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене“ Локација I, III и IV (Размера: 1: 5000);
- Графички прилог бр. 2.4. „План намене површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене“ Локација II (Размера: 1: 5000);
- Графички прилог бр. 2.5. „Планиране површине јавне намене“ Локација I, III и IV (Размера: 1: 5000);
- Графички прилог бр. 2.6. „План саобраћајне инфраструктуре са регулацијом и нивелацијом“ Локација I и III (Размера: 1: 5000);
- Графички прилог бр. 2.6.1. „План регулације – Беоцин север -“ Локација I и III (Размера: 1:2500);
- Графички прилог бр. 2.12. „Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа“ Локација I, II, III и IV (Размера: 1: 5000).
- Графички прилог бр. 2.13. „Потенцијални деградациони пунктови, зоне негативних утицаја и мере заштите“ Локација I, II, III и IV (Размера: 1: 5000).

### **Примедбе и сугестије чланова Комисије за планове**

Након сагледавања Нацрта ИД Плана чланови Комисије су изнели следеће сугестије и примедбе:

1. Графика која је достављена није јасна... ако има 5 локација (циљаних измена) којим се баве ове ИД ПГР насеља Беочин, потребно је урадити све прилоге за све локације. Ако су на графици приказане три локације које су предмет ИД Плана, онда на сваком прилогу који се мења задржати све 3 локације. Односно, ако су на једном прилогу приказане 2 локације, приказивати те 2 локације до краја. Не може бити приказао на једном прилогу све 3 локације, а затим на следећем који третира исте локације обечежити само 2, а трећу изоставити.
2. Како су за ПГР Беочина ово друге измене и допуне, у овим изменама неопходно је нумерисати локације и бројеве графичких прилога тако да се не понављају исти бројеви и ознаке, такође са истом логиком и настављањем означавања из првих Измена и допуна.
3. Како се раде ИД Плана, дозвољено је да размера цртежа буде већа у односу на основни План, што у овом случају има смисла, јер су локације мале и било би читљивије да су цртежи у већој размери да може да се сагледа графика цртежа.
4. Усвојити начин једнаког обележавања графичких прилога за сваку локацију (или обједињене локације)...ако је основни цртеж 2.3. тада за локацију I (или обједињене локације) усвојити неку ознаку која ће се користити и за све остале прилоге (да ли је то 1, или а...пример - 2.3.1. или 2.3/A...) јер у тим деловима се мењају основни цртежи, све у складу са примедбом 2.
5. Преформулисати на графичком прилогу где су приказане локације: не положај измена, већ приказ локација које су предмет ИД.
6. Код граф. прилога 2.3. у легенди избрисати код зоне становања реч „садржаја”.
7. На стр. 2 у табели која се мења овим ИД Плана, приликом израде Нацрта, дати (визуелно) која је то разлика у односу на постојећу табелу, овако се не зна шта је промењено у односу на основну табелу...исто и за табелу на стр. 3. Односно, неопходно је доставити „шарени“ текст, и посебну пажњу обратити на то да се овим изменама и допунама ван снаге стављају и делови претходних измена и допуна, и то мора стајати јасно у текстуалном делу ових измена и допуна.
8. Како су одређене тачке нове регулације за локацију I? У односу на шта, и колико у односу на планирани ранг саобраћајнице? Описати у текстуалном делу, и обележити у графици исто као у основном Плану, тј. у прилогу који је сада обележен као 2.6. I III у локацији I се не зна шта је приступна саобраћајница, а шта земљиште остале намене, тј. нпр. земљиште остале намене ишрафирати.
9. Регулациона линија није иста на граф. прилозима 2.6.1 и 2.6. исправити.
10. У текстуалном делу на стр. 11 није добро написано шта је од графичких прилога у склопу ИД Плана а шта се ставља ван снаге, а претходне измене и допуне се не спомињу. Потребно је навести графичке прилоге који су обрађени овим ИД, а онда навести прилоге где нема измена.
11. Правила за рециклажни центар – директно спровођење? Како се користи узана површина, какав је прилаз парцели? Да ли се цела јавна површина-улица користи као манипулативни простор за рециклажни центар? Зашто је онда јавна намена – улица. Зашто се не спроводи УП-ом? Да ли је ово права локација за ову намену у односу на постојање околног породичног становања?
12. За локацију која је тренутно обележена бројем III неопходно је разрешити прецизно шта подразумева пренамена из намене радна зона и приступне саобраћајнице (земљиште јавне намене) у намену породично становање. Садашњим решењем неке парцеле породичног становања остају без приступа јавној површини – улици. Овако планирана намена је у директном контакту са планираним рециклажним двориштем! Које су зоне утицаја на планирано становање!?



13. Уколико се задржи оваква намена површина у локацијама које су сада обележене са I и III, дефинисати грађевинску линију у намени породичног становања у зони према рециклажном дворишту у складу са зонама утицаја рециклажног дворишта на околни простор.
14. Планови који се стављају ван снаге? У целости или у деловима? Конкретно навести.
15. Доставити „шарени“ текст: основни план са обележеним изменама и допунама.
16. Заштитне зоне далековода и водног земљишта – канала искотирати, или дефинисати зону у легенди.
17. Графичке прилоге у dwg-у радити тако даје текст компатибилан са нови програмима и фонтовима, а не да се стално учитавају разни знаци – заграде, а да је текст у латиници.
18. Према Елаборату заштите подземних вода изворишта водовода у Беочину, односно, према условима ЈКП Беочин, у тачки 4. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре, 4.2. Водопривредна инфраструктура - треба додати: „У широј зони заштите изворишта, изградња објеката је строго контролисана, односно, пре изградње објеката, мора се урадити Студија која доказује да се изградњом објеката, производним процесом, отпадним водама или на други начин, не угрожава квалитет подземних и површинских вода.”  
На графичком прилогу 2.13. је дефинисана шира зона заштите.
19. У граф. прилогу 2.13. треба графички дефинисати заштитни појас уз поток. Заштитни појас је обостран и ширине 5.0 m мерено од обале потока, односно, према условима ЈВП Воде Војводине, у складу са примедбом 15.
20. Да ли је било услова да се уради графички прилог водне инфраструктуре? Услови ЈКП Беочин указују на постојање примарне водоводне мреже и на постојање старе и нове канализационе колекторске мреже, условљава се и подизање шахтова, у циљу дефинисања траса канализације.

Сагледавајући наведено Комисија за планове је донела следећи:

### ЗАКЉУЧАК

Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Беочин у складу је са важећом планском документацијом, поменутих законом и подзаконским актима. Након што обрађивач поступи по примедбама које су наведене у Извештају, доставиће исправљену документацију поново на Стручну контролу Комисији за планове.

Начелник ОУ:  
Филип Радуловић

Чланови Комисије:

Илија Јефтић, председник

Јелена Васић, секретар

Андреа Говедарица, члан

Миодраг Јовковић, члан

Дарко Полић, члан